



- ZEICHNERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
 - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 - AH Außenwandhöhe bergseitig in m
 - FH Firsthöhe in m
 - GH Gebäudehöhe in m
 - 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - 0,6 Geschosflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
 - FD Pultdach
 - FD Flachdach
 - 12°-48° Zuluftige Dachneigung
 - o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
 - a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
 - Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - EFH 354,00 Erdgeschossfußbodenhöhe uNN in m (§ 19 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
 - Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
 - Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
 - Verkehrsfahrten (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Private Verkehrsfläche
 - Umspannung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Abfall (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - Führung von Ver- und Versorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- ZEICHNERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**
- Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Lärmwirkungen von der Landesstraße L 1040 (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) (Lärmschutzwand)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
 - Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBO/SchAG)
 - Blottpfand mit Nummer
 - Bestehende Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
 - Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
- | Art der baulichen Nutzung | Höhe baulicher Anlagen |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschosflächenzahl |
| Dachform, Dachneigung | Bauweise |

BEBAUUNGSPLAN "WALDECK, 3., ÄNDERUNG" IN FICHTENBERG 1:500



VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren	§	Datum
Aufteilungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 23.06.2017
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 13.07.2017
Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 13.07.2017
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 21.07. bis 21.08.2017
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 22.09.2017
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 22.09.2017
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 28.09.2017

Entwurf gefertigt am 22.09.2017
 Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung
 J. Fuhrmann

AUFGESTELLT Fichtenberg, den 23.06.2017
AUSGEFERTIGT Fichtenberg, den 25.09.2017

gez. Moia (Bürgermeister) Moia (Bürgermeister)