

Bebauungsplan "Beseitigung Bahnübergang Rathausstraße"

M 1 : 1.000

Stand: rechtskräftige Fassung

ZEICHENERKLÄRUNG

-  Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  öffentliche Parkierungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Führung von Versorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
-  Gehrecht (GR), Fahrrecht (FH), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
-  öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  Flächenhafte Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern, Biotope (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
-  Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  Geländehöhe bestehend (neues System, Nivellamentmessung)
-  Projekthöhe (z. B. Verkehrsflächen und Aufschüttungen)
-  Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
-  Flächen für Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

Kartengrundlage: Lageplan des Ingenieurbüros Dr. Brenner und Münich, Dezember 1999

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung	am 14.02.1997 am 27.02.1997
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung	am 20.01.2000 bis 01.03.2000 vom 01.02.2000
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 06.03.2003
ortsübliche Bekanntmachung	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 26.06.2003
Rechtsverbindlich		seit 26.06.2003

Entwurf gefertigt:
Landratsamt Schwäbisch Hall
- Kreisplanungsamt -
Schwäbisch Hall, den 20.12.1999
redaktionell geändert gemäß 1. Satzungsbeschluss vom 07.04.2000

N. Weidmann
(Eckelmann)

AUFGESTELLT:

AUSGEFERTIGT:

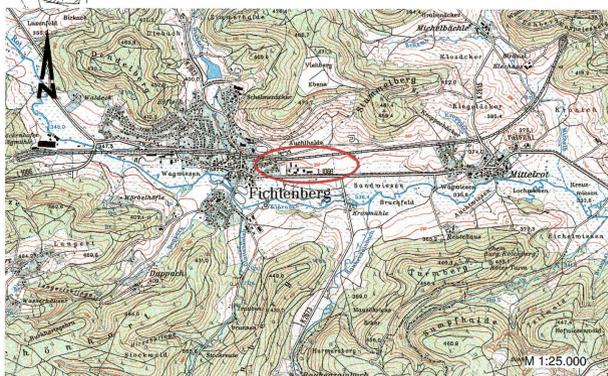
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gemeinde Fichtenberg,
den 30.07.1999

Gemeinde Fichtenberg,
den 13.03.2003

gez.
Miola (Bürgermeister)

gez.
Miola (Bürgermeister)



Bebauungsplan "Beseitigung Bahnübergang Rathausstraße"

M 1 : 1.000

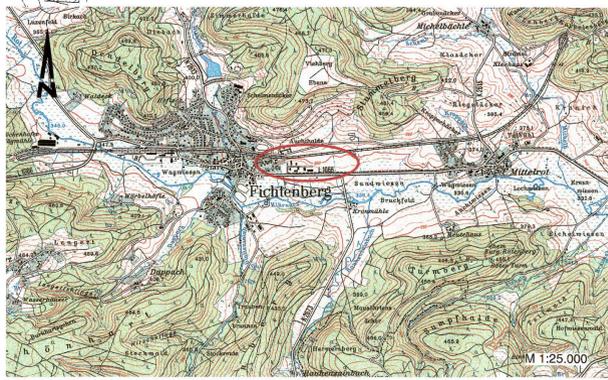
Stand: rechtskräftige Fassung

Bestandsplan (Anlage 1)

ZEICHENERKLÄRUNG

-  Verkehrsflächen (Gelweg, Fahrbahn)
-  Wassergraben, offen geführt
-  Extensive Grünlandnutzung
-  Intensive Grünlandnutzung
-  Bahnböschung
-  § 24a Biotop
-  bestehende Laubhochstämme
-  bestehende Gehölze
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  Flächen für Aufschüttungen
-  Flächen für Abgrabungen

Kartengrundlage: Lageplan des Ingenieurbüros Dr. Brenner und Münich, Dezember 1999



Kreisplanungsamt, den 20.12.1999
redaktionell geändert gemäß 1. Satzungsbeschluss vom 07.04.2000

N. Eckelmann
(Eckelmann)

