

Bebauungsplan "Hofloch II"

M 1 : 500

Zeichenerklärung

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - AH max. Außenwandhöhe bergseits/talwärts in Meter (§ 16 BauNVO)
 - FH max. Firsthöhe (§ 16 BauNVO)
 - Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - 0.4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - 0.6 Geschosflächenzahl
 - 38° - 48° zulässige Dachneigung
 - a abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO) zulässig sind Einzel- oder Doppelhäuser bis 25 m
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Art der baulichen Nutzung
 - Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Führung von Versorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche (ÖG), private Grünfläche (PG) Verkehrsgrün (VG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
 - Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 - Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Flächenhafte Anpflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 - Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - bestehende Grundstücksgrenzen
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - Geländehöhe bestehend (neues System, Nivellementmessung) Projekthöhe (z.B. Verkehrsflächen und Ausschüttungen)
 - Fläche für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
 - Fläche für Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
 - Kartengrundlage: Grafischer Datenauszug des Vermessungsamtes vom 24.06.1997
- | Art der baulichen Nutzung | M1 | AH | FH | Höhe der baulichen Anlagen |
|---------------------------|-----------|-----|-----|----------------------------|
| Grundflächenzahl | 0.4 | 0.6 | GFZ | |
| Dachneigung | 38° - 48° | a | | abweichende Bauweise |
| max. Gebäudelänge 25 m | | | | |

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 20.02.1998
ortsübliche Bekanntmachung am 05.03.1998
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 02.07.1998
ortsübliche Bekanntmachung bis 10.08.1998
öffentliche Auslegung vom 09.07
- Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am 07.05.1999
- Genehmigung durch das Landratsamt Schwäbisch Hall (§ 11 Abs. 2 BauGB) am 20.01.2000
Az. ...
- Ortsübliche Bekanntmachung am 27.01.2000
- Rechtsverbindlich seit 27.01.2000
- Entwurf gefertigt: Landratsamt Schwäbisch Hall - Kreisplanungsamt
- Schwäbisch Hall, den 18.06.1998
redaktionell geändert gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 11.09.1998
- letztmals geändert gem. Satzungsbeschluss vom 30.07.1999

AUFGESTELLT: AUSGEFERTIGT
Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Fichtenberg, den 18.06.98 Fichtenberg, den 17. Jan. 2000

gez. Miola (Bürgermeister) gez. ... (Bürgermeister)

