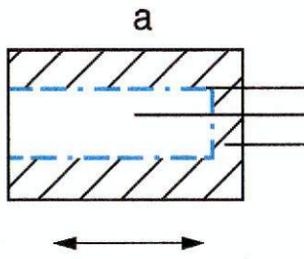
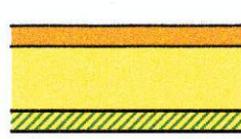
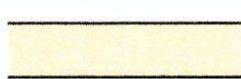
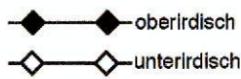
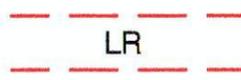
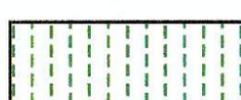
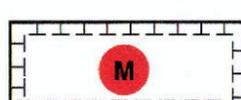
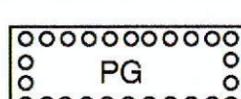
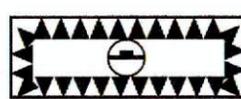
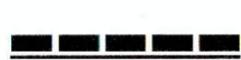
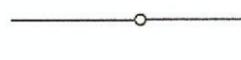
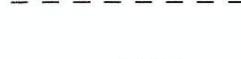


ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH max. Außenwandhöhe, bergseits, talseits
- FH max. Firsthöhe
- 0,4 Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0,6 Geschossflächenzahl, GFZ (§ 20 BauNVO)
- 22°-48° zulässige Dachneigung
- a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- 
 - Baugrenze
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
(Hauptgebäude- bzw. Hauptfirstrichtung)
- 
 - Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Freihaltezone an Wendeanlagen)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- 
 - Landwirtschaftlicher Flurweg
- 
 - Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- 
 - ◆— oberirdisch
 - ◇— unterirdisch
 - Führung von Versorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- 
 - LR
 - Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 
 - öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- 
 - private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- 
 - Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)
- 
 - M
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- 
 - PG
 - Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- 
 - Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- 
 - Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- 
 - Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- 
 - Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
- 
 - Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
- 
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 
 - neuer Geltungsbereich
- 
 - Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
- 
 - bestehende Grundstücksgrenzen
- 
 - geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- 
 - x 333,50
 - Geländehöhe bestehend (neues System, Nivellementmessung)
- 
 - x 333,50
 - Projekthöhe (z. B. Verkehrsflächen und Aufschüttungen)
- 
 - Straßenböschung Auftrag
- 
 - Straßenböschung Abtrag

Kartengrundlage: Lageplan des Büros Landau, Juli 2003

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	AH bergseits / talseits FH Firsthöhe
Grundflächenzahl	0,4	0,6 Geschossflächenzahl
Dachneigung	22°-48°	a Bauweise