

Bebauungsplan "Hofloch II, 1. Änderung"

M 1:500

Stand: Rechtskräftige Fassung vom 11.05.2006

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH max. Außenwandhöhe, bergseits, talseits
- FH max. Firsthöhe
- 0,4 Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0,6 Geschossflächenzahl, GFZ (§ 20 BauNVO)
- 22°-48° zulässige Dachneigung
- a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) (Hauptgebäude- bzw. Hauptfirstrichtung)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Freizeitanlage an Wandaanlagen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Landwirtschaftlicher Flurweg
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Führung von Versorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- öffentliche Grünfläche, Verkehrsrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Waldfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- neuer Geltungsbereich
- Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
- bestehende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- Geländehöhe bestehend (neues System, Nivelliermessung)
- Projekthöhe (z. B. Verkehrsflächen und Aufschüttungen)
- Straßenbösung Auftrag
- Straßenbösung Abtrag

Kartengrundlage: Lageplan des Büros Landau, Juli 2003

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	AH bergseits / talseits	FH Firsthöhe
Grundflächenzahl	0,4	0,6	Geschossflächenzahl
Dachneigung	22°-48°	a	Bauweise

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 14.10.2005
ortsübliche Bekanntmachung		am 10.11.2005
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 10.11.2005
ortsübliche Bekanntmachung		am 21.12.2005
öffentliche Auslegung		vom 21.11.
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 17.02.2006
ortsübliche Bekanntmachung	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 11.05.2006
Rechtsverbindlich		seit 11.05.2006

Entwurf gefertigt:
Landratsamt Schwäbisch Hall
-Fachbereich Kreisplanung-
Schwäbisch Hall, den 08.11.2005, redaktionell geändert
am 02.05.2006 gemäß Satzungsbeschluss

N. M. M. M.
(B. Eckelmann)

AUFGESTELLT:

Gemeinde Fichtenberg,
den 14.10.2005

gez.
Möla (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gemeinde Fichtenberg,
den 04.05.2006

gez.
Möla (Bürgermeister)

