

ZEICHENERKLÄRUNG

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

AH max. Außenwandhöhe, bergseits, talseits

FH max. Firsthöhe

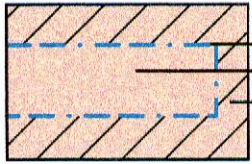
0,8 Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)

1,2 Geschossflächenzahl, GFZ (§ 20 BauNVO)

1°-48° zulässige Dachneigung



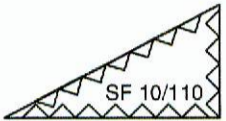
zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 4 BauNVO)



Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche



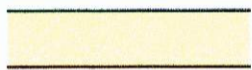
Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
(Hauptgebäude- bzw. Hauptfirstrichtung)



Sichtfelder, von der Bebauung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhalten Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



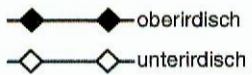
Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Freihaltezone an Wendeanlagen)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Landwirtschaftlicher Flurweg



Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



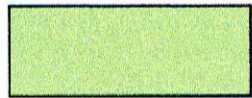
Führung von Versorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



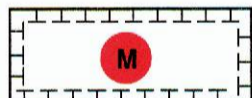
öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)



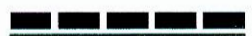
Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



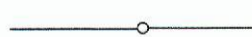
Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne



bestehende Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

x 333,50

Geländehöhe bestehend (neues System, Nivellementmessung)

x 333,50

Projekthöhe (z. B. Verkehrsflächen und Aufschüttungen)



Straßenböschung Auftrag



Straßenböschung Abtrag

Kartengrundlage: Lageplan des Ingenieurbüros Rutsch, März 2003

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	AH FH	bergseits / talseits Firsthöhe
Grundflächenzahl	0,4	0,6	Geschossflächenzahl
Dachneigung	12°-48°	ED	Bauweise