

Kreis Backnang  
 Gemeinde Fichtenberg  
 Gemarkung Fichtenberg

# Lageplan zum Bebauungsplan „Kellerfeld V“

Maßstab 1:500



**Z E I C H E N E R K L Ä R U N G**

- |            |   |
|------------|---|
| <b>WA</b>  | Allgemeines Wohngebiet<br>Es handelt sich um ein Allgemeines Wohngebiet in dem gem. § 4 Abs. 3 der BauNVO sowie § 1 Abs.4 der BauNVO Ausnahmen zulässig sind. |
| <b>I</b>   | Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)   |
| <b>GRZ</b> | Grundflächenzahl = 0,4  |
| <b>GFZ</b> | Geschoßflächenzahl = 0,5  |
| ○          | offene Bauweise   |
| ^          | Satteldach, Dachneigung: 25° - 27°  |
| ---        | projektierte Flurstücksgrenze   |
| ---        | Baugrenze   |
| ---        | Fahrbahn  |
| ---        | Straßenbegrenzungslinie   |
| ---        | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans  |
| →→→        | Elektr. Freileitung   |
| ⊠          | Hausgrundriß-Schema, verbindl. für die Hausstellung.<br>Stellung und Firstrichtung  |
| ⊠          | Schema der Nutzungsschablone  |

der obengenannte Bebauungsplan „Kellerfeld V“ wurde mit Verfügung des Landratsamts von heute genehmigt, z. B. Backnang, den 2. Oktober 1972.  
 Landratsamt  
 Im Auftrag  
 gez. Gratz

Die Genehmigung wurde am 2.11.1972 im Mitteilungsblatt öffentlich bekannt gemacht.  
 Fichtenberg, den 2. Nov. 1972  
 gez. Sperber  
 Bürgermeister

Die Richtigkeit vorstehender Abschrift beglaubigt  
 557 Fichtenberg, den 2. Nov. 1972  
 Bürgermeister & Ratschreiber:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschos.
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

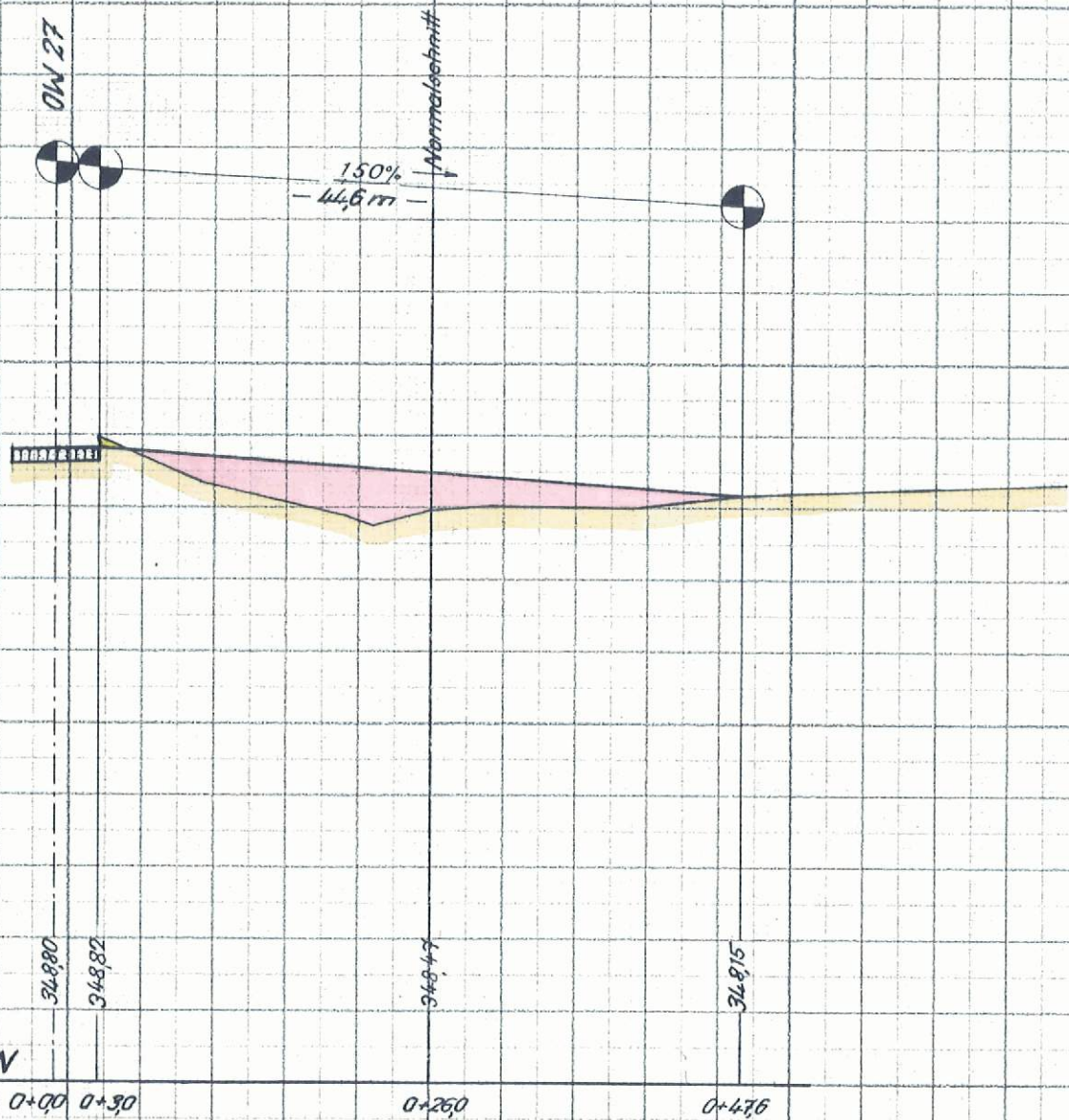
Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet.  
 Gaildorf, den 31. Mrz. 1971  
 Staatl. Vermessungsamt Backnang  
 Nebenstelle Gaildorf

Rea. Verm. Rat

Kreis: Backnang  
Gemeinde: Fichtenberg  
Gemarkung: Fichtenberg

# Längenprofil

zum Bebauungsplan  
„Kellerfeld V“

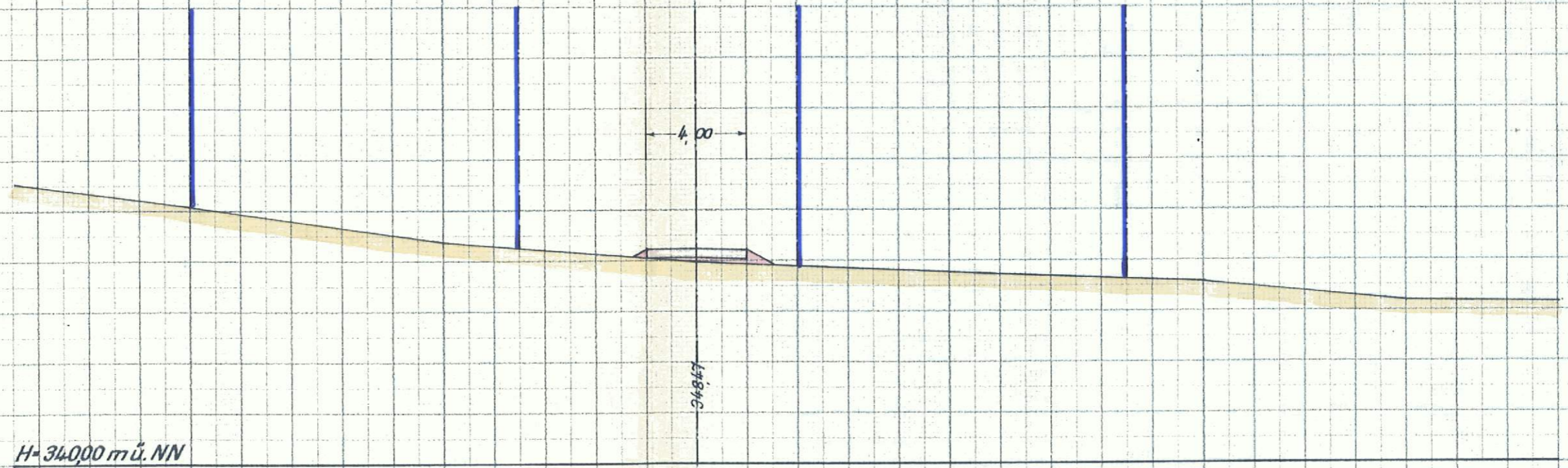


Maßstab für die Höhen 1:100  
Maßstab für die Längen 1:500

Kreis: *Backnang*  
Gemeinde: *Fichtenberg*  
Gemarkung: *Fichtenberg*

# *Normalschnitt*

zum *Bebauungsplan*  
„*Kellerfeld V*“



*H=34000 m ü. NN*

*Maßstab = 1:200*