


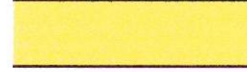
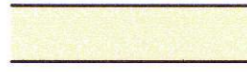
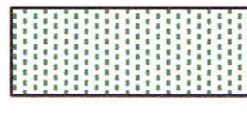









Entwicklungssatzung "Wasserhäuser"

M 1 : 500

Stand: rechtskräftige Fassung

ZEICHENERKLÄRUNG

-  Geschossflächenzahl, GFZ (§ 20 BauNVO)
-  Abweichende Bauweise: Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser bis max. 15 m Gebäudelänge (§ 22 BauNVO Abs. 4)
-  Baugrenze
-  Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Landwirtschaftlicher Flurweg
-  Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)
-  Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
-  Grenze Naturpark
-  Wasserschutzgebiet Zone II, III
-  siehe Begründung + Satzung

Kartengrundlage: Lageplan des Verbandsbauamt, November 2001

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	-	-	Firsthöhe bergseits / talseits
Grundflächenzahl	-	0,6	Geschossflächenzahl
Dachneigung	-	a	Bauweise

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung	am 18.01.2002 am 01.02.2002
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung	am 01.02.2002 vom 11.02. bis 11.03.2002
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 27.03.2003
ortsübliche Bekanntmachung	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 03.04.2003, <i>erst am 18.04.2003</i>
Rechtsverbindlich		seit 03.04.2003 <i>4.3.2004</i>

Entwurf gefertigt:
Landratsamt Schwäbisch Hall
- Kreisplanungsamt -

Schwäbisch Hall, den 14.01.2002
redaktionell geändert am 14.02.2003 gemäß
Abwägungsbeschluss vom 13.02.2003

AUFGESTELLT:

Gemeinde Fichtenberg,
den 18.01.2002

gez.
Miola (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gemeinde Fichtenberg,
den 31.03.2003

gez.
Miola (Bürgermeister)

N. Eckelmann
(B. Eckelmann)

