

Bebauungsplan "Erlenhofer Straße, Rathausstraße"

in Fichtenberg

M 1 : 500

Stand: rechtskräftige Fassung

ZEICHENERKLÄRUNG

- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- AH max. Außenwandhöhe
- FH max. Firsthöhe
- 0,6 Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)
- 1,2 Geschossflächenzahl, GFZ (§ 20 BauNVO)
- 22°-48° zulässige Dachneigung
- o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
max. Gebäudelänge 75,0 m
- Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
(Hauptgebäude- bzw. Hauptfirstrichtung)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Freihaltezone an Wendeanlagen)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FR
Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
- bestehende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

Kartengrundlage: Lageplan des Verbandsbauamt Limpurger Land, Juli 2003

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	MI	AH FH	Außenwandhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl	0,6	1,2	Geschossflächenzahl
Dachneigung	22°-48°	o	Bauweise

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 18.03.2004
ortsübliche Bekanntmachung am 03.06.2004
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 03.06.2004
ortsübliche Bekanntmachung vom 14.06. bis 16.07.2004
öffentliche Auslegung
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) am 30.07.2004
ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 26.08.2004
- Rechtsverbindlich seit 26.08.2004

Entwurf gefertigt:
Landratsamt Schwäbisch Hall
- Kreisplanungsamt-

Schwäbisch Hall, den 18.05.2004
redaktionell geändert am 09.08.2004 gemäß Satzungsbeschluss

AUFGESTELLT:

Gemeinde Fichtenberg,
den 14.05.2004

gez.
Miola (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gemeinde Fichtenberg,
den 10.08.2004

gez.
Miola (Bürgermeister)

N. Eckmann
(B. Eckmann)

