

Bebauungsplan "Sonnenrain-West"

in Fichtenberg

M 1 : 500

Stand: rechtskräftige Fassung

ZEICHENERKLÄRUNG

- GE Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- AH max. Außenwandhöhe, bergseits, talseits
- FH max. Firsthöhe
- ED zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)
- 1,2 Geschossflächenzahl, GFZ (§ 20 BauNVO)
- 22°-48° zulässige Dachneigung
- o offene Bauweise (§ 22 BauNVO Abs. 1)
- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Freihaltezone an Wendeanlagen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Wäldchen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Grenze Überschwemmungsgebiet geplant/tatsächlich
- Biotop mit Nr.
- flächenhaftes Naturdenkmal mit Nr.

Kartengrundlage: Lageplan des Verbandsbaumes, Dezember 2003

Füßelschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	MI	FH	Firsthöhe bergseits / talseits
Nutzung	0,8	1,2	Geschossflächenzahl
Dachneigung	22°-48°		Bauweise

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 18.07.2003
örtliche Bekanntmachung am 24.07.2003
 - Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 26.08.2004
örtliche Bekanntmachung bis 04.10.2004
öffentliche Auslegung vom 03.09. bis 04.10.2004
 - Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) am 22.10.2004
örtliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 11.11.2004
 - Rechtsverbindlich seit 11.11.2004
- Erneuert gefertigt:
Landrätin Schwäbisch Hall
- Kreisplanungsamt -
Schwäbisch Hall, den 08.08.2004
geändert am 08.11.2004 gemäß Satzungsbeschluss

AUFGESTELLT: (B. Eckmann)

AUSGEFERTIGT:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die 1:1 die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gemeinde Fichtenberg, den 07.07.2004 (Bürgermeister)

Gemeinde Fichtenberg, den 11.11.2004 (Bürgermeister)

