

Bebauungsplan "Sonnenrain, 1. Änderung"

in Fichtenberg M 1 : 500

Stand: rechtskräftige Fassung

ZEICHENERKLÄRUNG

- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- AH max. Außenwandhöhe, bergseits, talseits
- FH max. Firsthöhe
- 0,6 Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)
- (1,2) Geschossflächenzahl, GFZ (§ 20 BauNVO)
- 22°-48° zulässige Dachneigung
- o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
-  Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
(Hauptgebäude- bzw. Hauptfirstrichtung)
-  Verkehrsflächen (Gehweg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
-  bestehende Grundstücksgrenzen

Kartengrundlage: Lageplan des Verbandsbauamt Limpurger Land, Juli 2003

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	MI	AH	bergseits / talseits	FH	Firsthöhe
Grundflächenzahl	0,6	(1,2)			Geschossflächenzahl
Dachneigung		22°-48°		o	Bauweise

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 18.03.2004
ortsübliche Bekanntmachung am 03.06.2004
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 03.06.2004
ortsübliche Bekanntmachung vom 14.06. bis 16.07.2004
öffentliche Auslegung
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) am 30.07.2004
ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 26.08.2004
- Rechtsverbindlich seit 26.08.2004

Entwurf gefertigt:
Landratsamt Schwäbisch Hall
- Kreisplanungsamt -

Schwäbisch Hall, den 18.05.2004
redaktionell geändert am 09.08.2004 gemäß Satzungsbeschluss

N. Eckelmann
(B. Eckelmann)

AUFGESTELLT:

AUSGEFERTIGT:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gemeinde Fichtenberg,
den 14.05.2004

Gemeinde Fichtenberg,
den 10.08.2004

gez.
Miola (Bürgermeister)


Miola (Bürgermeister)

