



Gaidorf und Rottal

Nr. 1112

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe beiseits/teils
- FH Firsthöhe
- PD Pultdach
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0,6 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- 12° - 48° Zulässige Dachneigung
- EFH Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe (§ 18 BauNVO)
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Freihaltezone an Wendeanlagen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Landwirtschaftlicher Feldweg
- Führung von Ver- und Versorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- LR Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- Biotop mit Nummer
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	WA	AH	Außenwandhöhe
		FH	Firsthöhe
Grundflächenzahl	0,4	0,6	Geschossflächenzahl
Dachneigung	12° - 48°	EFH	Bauweise

838

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE FICHTENBERG

838

BEBAUUNGSPLAN "BRÜCKÄCKER, 3. ERWEITERUNG" IN FICHTENBERG

1:500

RECHTSKRÄFTIGE FASSUNG VOM 25.02.2010

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 13.02.2009
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 08.10.2009
Auslegungsbeschluss		am 18.09.2009
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 08.10.2009
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 16.10. bis 16.11.2009
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 12.02.2010
Ortsübliche Bekanntmachung/Rechtskraft	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 25.02.2010

Entwurf gefertigt am 12.02.2010
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT
Fichtenberg, den 18.09.2009

AUSGEFERTIGT
Fichtenberg, den 15.02.2010

gez. Miola (Bürgermeister)

Miola (Bürgermeister)

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL

DEZENTRAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
MUNZSTRASSE 1 | ZIMMER 305
74433 SCHWÄBISCH HALL
FON 0714756-7428 | FAX 0714756-7399