

Bebauungsplan "Mühlacker, 3. Erweiterung"

M 1 : 500

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- ÖG pG VG öffentliche Grünfläche (ÖG), private Grünfläche (pG), Verkehrsgrün (VG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche
- 0,4 Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0,7 Geschosflächenzahl, GFZ (§ 20 BauNVO)
- 35°-48° zulässige Dachneigung
- ED zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser
- I + D Zahl der Vollgeschosse, hier Vollgeschöß im Dachgeschöß (§ 20 BauNVO)
- X X X X X Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Maß der baulichen Nutzung
- ← → Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) (Hauptgebäude- bzw. Hauptstrichrichtung)
- Verkehrsfächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung: Gemischte Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- unterirdisch oberirdisch Führung von Versorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- LR Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Umformstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Fläche für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- Fläche für Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- - - bestehende Grundstücksgrenzen
- - - geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- 30,00 Geländehöhe bestehend (neues System, Nivellamentmessung)
- 30,50 Projekthöhe (z. B. Verkehrsflächen und Aufschüttungen)

Erklärung der Pflanzgebote:

- (TP) Tilia "Pflaume" (Kaiserlinde), HST, 3 x verpfl., 12/14
- (AC) Acer glaberrimum "Columnaire" (Säulen-Ahorn), HST, 3 x verpfl., 12/14
- (PA) Prunus avium (Waldkirche), HST, 3 x verpfl., 12/14
- (TG) Tilia cordata "Greenspire" (Stadt-Linde), HST, 3 x verpfl., 12/14
- (AE) Acer campestre "Elsbe" (Feld-Ahorn), HST, 3 x verpfl., 10/12

Kartengrundlage: Grundplan vom Ingenieurbüro Dr. Brenner und Münich, Juni 1997

Art der baulichen Nutzung	WA	Zahl der Vollgeschosse	I + D
Grundflächenzahl	0,4	Geschosflächenzahl	0,7
Dachneigung	35°-48°	Bauweise	ED

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung	am 14.02.1997 am 27.02.1997
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung vom 06.10.97	am 25.09.1997 bis 06.11.97
Satzungsbeschluss	(§ 10 BauGB)	am 20.02.1998
Anzeige an das Landratsamt Schwäbisch Hall	(§ 11 Abs. 3 BauGB) (§ 11 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung (§ 12 BauGB)	am am am
Hochtsverbindlich	Landratsamt Schwäbisch Hall Kreisplanungsamt	seit 08.03
Schwäbisch Hall, den 19.09.1997		(Eckelmann)

AUFGESTELLT: AUSGEFERTIGT:
Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Fichtenberg, den 02. März 1998
gez. Mula (Bürgermeister)

