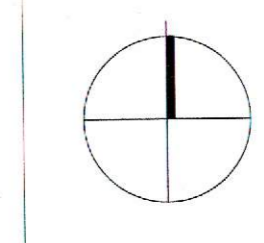


ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/latselts
- FH Firsthöhe
- 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 1,2 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- 38° - 48° Zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Stellung der baulichen Anlagen/Hauptgebäude- bzw. Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Sichtfelder/von Bepflanzung freizuhaltende Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Private Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- LR Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
- Biotope mit Nummer
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

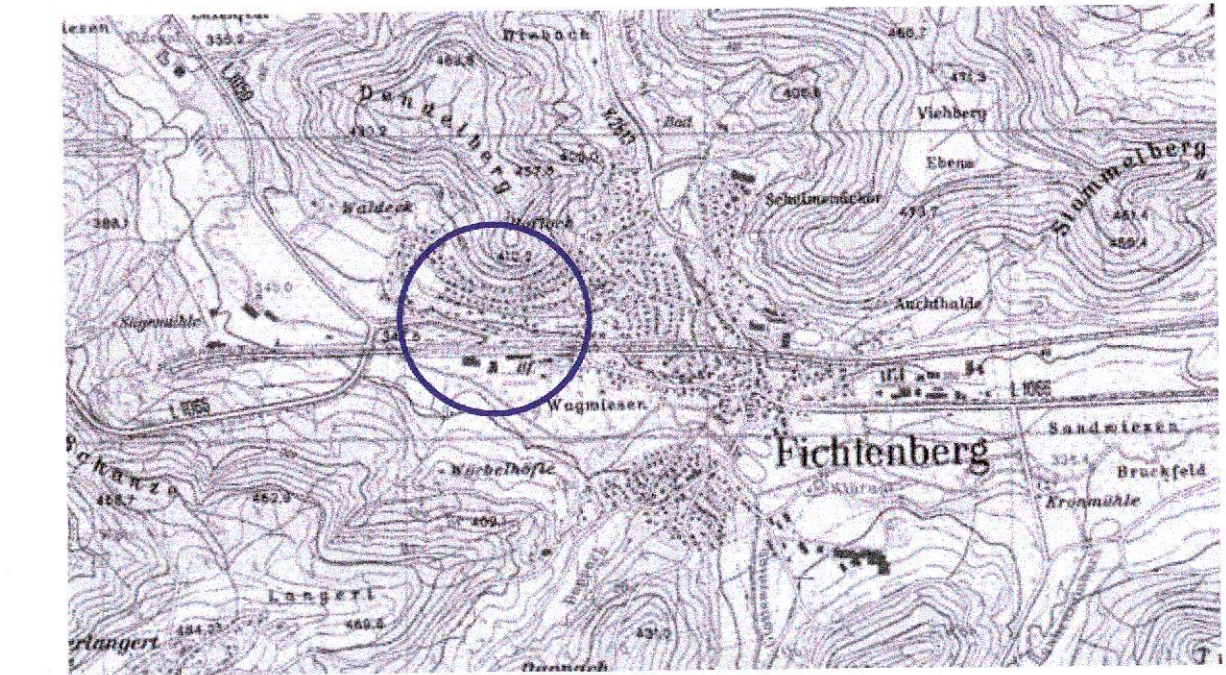
Art der baulichen Nutzung	Außenwandhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise



**BEBAUUNGSPLAN
"BAHNHOFSTRASSE 2011"**

1:1.000

INKRAFTGETRETENE FASSUNG VOM 06.10.2011



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 03.03.2011
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 01.06.2011
Auslegungsbeschluss		am 03.03.2011
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 01.06.2011
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 15.06. bis 15.07.2011
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 30.09.2011
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkraft	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 06.10.2011

Entwurf gefertigt am 03.03.2011
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT

Fichtenberg, den 03.03.2011

AUSGEFERTIGT

Fichtenberg, den 04.10.2011

gez. Miola (Bürgermeister)

Miola (Bürgermeister)