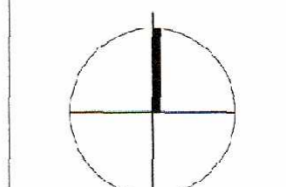


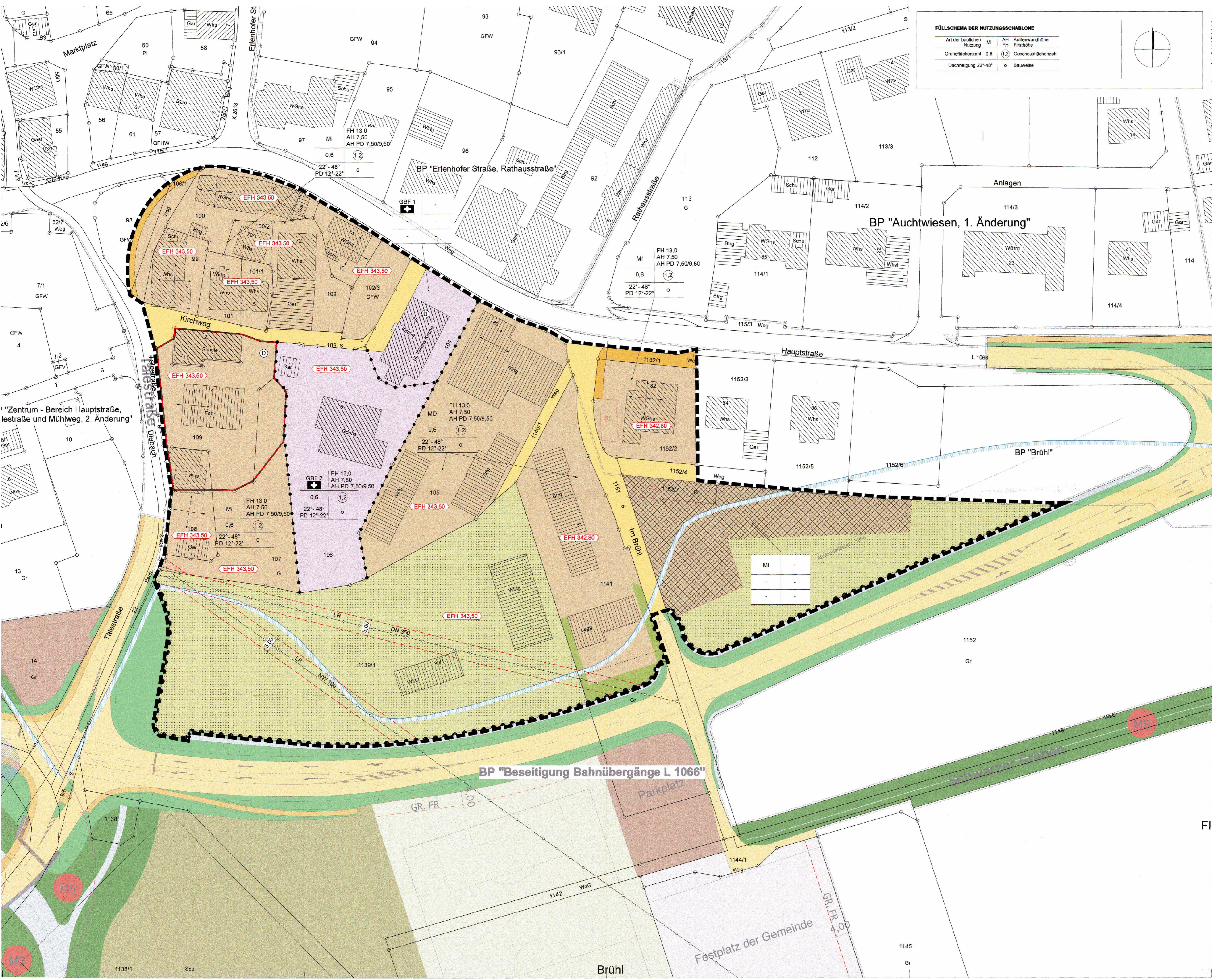
**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	MI	AH	Außenwandhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl	0,6	1,2	Geschossflächenzahl
Dachneigung 22°-48°			o Bauweise



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GBF Gemeinbedarfsfläche
- AH Außenwandhöhe straßenseitig/firstseitig
- FH Firsthöhe
- PD Pultdach
- 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 1,2 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- o Offene Bauweise
- 22° - 48° Zulässige Dachneigung
- Baugrenze
- Überseubare / Nichtüberseubare Grundstücksfläche
- Gemeinbedarfsfläche (§ 5 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Freizeitalzone an Wendenanlagen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtsverort (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Führung von Ver- und Versorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Gehrecht (GR) Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 5 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Landwirtschaftsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
- Wasserflächen (§ 5 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
- EFH 342,80 Erdgeschossfußbodenhöhe
- Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 4a BauGB)
- Kulturdenkmal (§ 2 DSchG)
- Flächeninhalte Kulturdenkmal (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen



"Zentrum - Bereich Hauptstraße, Iestraße und Mühweg, 2. Änderung"

BP "Auchwiesen, 1. Änderung"

BP "Brühl"

BP "Beseitigung Bahnübergänge L 1066"

639 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE FICHTENBERG

## BEBAUUNGSPLAN "HAUPTSTRASSE/BRÜHL" IN FICHTENBERG

1:500

STAND: INKRAFTTRETEN AM 06.05.2010

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 18.09.2009
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 08.10.2009
2. Auslegungsbeschluss		am 12.02.2010
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 28.02.2010
2. Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 05.03. bis 08.04.2010
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 28.04.2010
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 06.05.2010

Entwurf gefertigt am 12.02.2010  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

**AUFGESTELLT**  
Fichtenberg, den 20.04.2010

**AUSGEFERTIGT**  
Fichtenberg, den 30.04.2010

gez. Miola (Bürgermeister)

gez. Miola (Bürgermeister)

DEZERNAT 4.1 BAU- UND UMWELTAMT  
NÜRNBERGER STR. 1 | ZIMMER 948  
74223 SCHWAB SCH HALL  
FON 07145-1421 | FAX 07145-1422

FACHBEREICH  
KREISPLANUNG  
LANDRATSWAMT SCHWÄBISCH HALL