



- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  - GH Gebäudehöhe in m
  - 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
  - 1,6 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
  - ShD Sheddach
  - TD Tonnendach
  - 1° - 32° Zulässige Dachneigung
  - a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
  - Baugrenze
  - Überbaubare Grundstücksfläche
  - Verkehrsflächen (Fahrbahn, Gehweg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Ver- und Entsorgungsleitungen (nachrichtliche Übernahme)
  - Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Bestehende Grundstücksgrenzen
  - Gepulte Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**
- Grenze Landschaftsschutzgebiet
  - FFH-Gebiet
  - SPA-Vogelschutzgebiet
  - HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
  - Naturdenkmal mit Nummer
  - Biotop
  - Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlageng
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6446 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE FICHTENBERG

## BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEBEGEBIET HIRSCHÄCKER, 1. ERWEITERUNG UND 1. ÄNDERUNG" IN FICHTENBERG

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 22.02.2019  
INKRAFTTRETEN 07.03.2019



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 16.11.2018
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 20.12.2018
Auslegungsbeschluss		am 16.11.2018
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 20.12.2018
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 28.12.2018 bis 28.01.2019
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 22.02.2019
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 07.03.2019

Entwurf gefertigt am 16.11.2018  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

**AUFGESTELLT** Fichtenberg, den 16.11.2018  
**AUSGEFERTIGT** Fichtenberg, den 22.02.2019

gez. Miola (Bürgermeister)