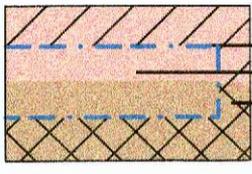
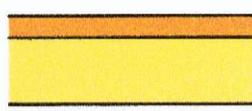
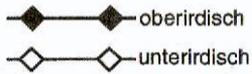
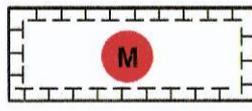
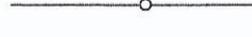
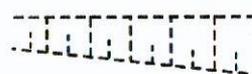


# ZEICHENERKLÄRUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
AH	max. Außenwandhöhe, bergseits, talseits
FH	max. Firsthöhe
0,4	Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)
0,6	Geschossflächenzahl, GFZ (§ 20 BauNVO)
22°-48°	zulässige Dachneigung
o	offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)
ED	zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
	Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Kinderspielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Freihaltezone an Wendeanlagen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Landwirtschaftlicher Flurweg
	Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Führung von Versorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
	Grenze Landschaftsschutzgebiet
 20 Nr. des Biotopes	Biotop
	bestehende Grundstücksgrenzen
	geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
x 333,50	Geländehöhe bestehend (neues System, Nivellementmessung)
x 333,50	Projekthöhe (z. B. Verkehrsflächen und Aufschüttungen)
	Straßenböschung Auftrag
	Straßenböschung Abtrag

Kartengrundlage: Lageplan des Büros Landau, Juli 2003, Höhenaufnahmen Büro Rutsch, Oktober 2000

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	AH bergseits / talseits FH Firsthöhe
Grundflächenzahl	0,4	0,6 Geschossflächenzahl
Dachneigung	22°-48°	ED Bauweise