

Gemeinderatssitzung am 25.09.2020

Am **Freitag, 25. September 2020**, findet um **19:30 Uhr** in der **Gemeindehalle in Fichtenberg** die nächste Sitzung **des Gemeinderates** statt.

Tagesordnung:

TOP	Thema	DS-Nr.
	<u>Öffentlicher Teil</u>	
1.	Einwohnerfragestunde	
2.	Aufhebung Bebauungsplan „Auchthalde“	
2.a.	Darstellung der Auslegungsinhalte	
2.b.	Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	
2.c.	Verschiedenes	
3.	Verkauf gemeindlicher Wohnbauflächen hier: Festlegung neuer Bauplatzverkaufskriterien	
4.	Einwohnerversammlung vom 23.09.2020 hier: Information mit Beschlüssen	
5.	Bebauungsplan „Mühläcker, Abrundung“ hier: Information über den Umfang der Bebauungsplan-Änderung und der Gespräche mit den Grundstücksbesitzern	
6.	Bebauungsplan „Bahnhofstraße / Tannenweg“	
6.a.	Sachstandsbericht	
6.b.	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im sog. „beschleunigten“ Verfahren nach § 13 a BauGB	
6.c.	Auslegungsbeschluss und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im sog. „beschleunigten“ Verfahren gemäß § 13a BauGB	
6.d.	Verschiedenes	
7.	Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hirschäcker, 1. Änderung der 2. Erweiterung" hier: Information über die durch den Grundstücksbesitzer beantragte Bebauungsplanänderung	
7.a.	Beauftragung der Verwaltung, das Verfahren vorzubereiten, mit Beschlüssen	
7.b.	Verschiedenes	
8.	Bürgerwindenergieanlagen auf der Gemarkung Fichtenberg hier: Anfrage Firma ENERKRAFT GmbH	
9.	Kindergarten Fichtenberg hier: Information über den Stand der Sanierung mit Beschlüssen	
10.	Grund- und Werkrealschule Fichtenberg	
10.a.	Information über den Stand der Sanierung mit Beschlüssen	
10.b.	Lieferung und Leistung von Medientechnik für die Grund- und Werkrealschule Fichtenberg - Vergabe	
10.c.	Verschiedenes	

11.	Gemeindehalle Fichtenberg	
11.a.	Information über den Stand der Sanierung mit Beschlüssen	
11.b.	weitere Zuschussantragstellung aus dem Städtebauförderprogramm „Investitionspaket Sportstätten (IVS)“	
11.c.	Verschiedenes	
12.	Erlass einer Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen gem. §§ 135 a–c BauGB	
13.	Jahresrechnung 2019	
14.	Kulturhistorischer Erlebnispfad hier: Umsetzungsbericht mit Beschlüssen	
15.	Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hirschäcker, 1. Erweiterung und 2. Änderung"	
15.a.	Sachstandsbericht über die Erschließungsmaßnahmen	
15.b.	Ergänzende Widmung der Straße „Aspachweg“	
15.c.	Verschiedenes	
16.	Sportplatz Viechberg hier: Abschluss eines Wartungsvertrags für die Beregnungsanlage	
17.	Bausachen	
17.a.	Anbau eines überdachten Wintergartens an best. Gebäude Bebauungsplan "Auchwiesen, 1. Änderung"	
17.b.	Neubau eines Garten- und Saunahauses mit Whirlpool Bebauungsplan „Gewerbegebiet Hirschäcker, 5. Änderung“	
17.c.	Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage Bebauungsplan „Hofloch 1. Änderung“	
17.d.	Personen-Lift-Anbau (barrierefrei), Bebauungsplan Kellerfeld	
17.e.	Aufstockung eines Wohnhauses in Holzbauweise auf vorh. Garagengebäude, Abbruch Schuppen, 2 Wirtschaftsgebäude, Stellplatzsatzung Ortsmitte	
17.f.	Auffüllung Flur Mittelrot, Kenntnisaufgabe	
17.g.	Ergänzungssatzung "Südlich der Hindenburgstraße" in Eutendorf, Gaildorf, Anhörung Träger öffentlicher Belange	
17.h.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Räuberwiese" in Göckelhof, Mainhardt, Anhörung Träger öffentlicher Belange	
17.i.	Verschiedenes	
18.	Grundstücksangelegenheiten hier: Ankauf / Verkauf und Grundstücksrechte, Vorkaufsrechte und grundstücksgleiche Rechte	
19.	Annahme von Spenden	
20.	Bekanntgabe und Sonstiges	
21.	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
22.	Gemeinderatsfragestunde	