

## ANHANG 2

### I. Gesamtbilanz Eingriffsregelung

#### Planintern

Schutzgut	bisherige Wertstufe - bzw. Wert in Punkten	geplante Wertstufen- bzw. Wert in Punkten	Differenz in Wertpunkten					
			Tiere und Pflanzen	Boden	Grundwasser	Oberflächenwasser	Klima und Luft	Landschaft
Tiere und Pflanzen	140.427	84.402	-56.025					
Boden	49.439	11.190		-38.248				
Grundwasser	80.950	37.832			-43.117			
Oberflächenwasser	verbal argumentativ					-		
Klima / Luft	verbal argumentativ						-	
Landschaftsbild	verbal argumentativ							-

#### Ausgleichsbilanz

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz	Ausgleich monetärer
Tiere und Pflanzen	-56.025	0	-56.025	entspricht
Boden	-38.248	0	-38.248	
Grundwasser	-43.117	0	-43.117	
Oberflächenwasser	verbal argumentativ			34.348 Euro
Klima / Luft	verbal argumentativ			
Landschaftsbild	verbal argumentativ			
<b>Summe (Wertpunkte)</b>	<b>-137.391</b>	<b>0</b>	<b>-137.391</b>	

## II. Bilanz Schutzgüter

### II.I Schutzgut Tiere und Pflanzen

#### Erfassungs- und Auswertungsbogen

#### Bestand

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertschuppe	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1,2	16	1.735	27.066
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	0,8	10	1.475	15.340
35.30	Dominanzbestand	8	6 - 8	1,0	8	267	2.132
35.60	Pionier- und Ruderalvegetation	11	9 - 18	1,0	11	274	3.014
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	4 - 8	1,0	4	23.029	92.115
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1,0	1	24	24
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2 - 4	1,0	2	71	142
60.50	Kleine Grünfläche	4	4 - 8	1,0	4	149	595
<b>Summe</b>						<b>27.023</b>	<b>140.427</b>

#### Erfassungs- und Auswertungsbogen

#### Planung

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertschuppe	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotopwert Planung	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Bilanzwert
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 13	1,0	13	2.564	33.332
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	21.618	21.618
33.61	Intensivwiese als Dauergrünland	6	6	1,0	6	2.841	17.044
45.10-45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1,0	564	22	12.408
<b>Summe</b>						<b>27.023</b>	<b>84.402</b>

#### Bilanz

Gebiet	Status	Punkte (W <sub>P</sub> ) gesamt
Bestand	Punkte vor dem Eingriff	140.427
Planung	Punkte nach dem Eingriff	84.402
<b>Summe</b>		<b>-56.025</b>

#### Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

#### Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

**II.II Schutzgut Boden**

Erfassung- und Auswertungsbogen						Bestand			
Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff				Werteinheit			
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F
Fläche A									
versiegelte Flächen	0,002		0	0	0		0,00	0,00	0,00
teilversiegelte Fläche	0,007		1	1	1		0,01	0,01	0,01
offene Flächen	2,693		2	1	2,5		5,39	2,69	6,73
<b>Summe</b>	<b>2,702</b>						<b>5,39</b>	<b>2,70</b>	<b>6,74</b>

Erfassungs- und Auswertungsbogen						Planung			
Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff				Werteinheit			
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F
Fläche A									
versiegelte Flächen	2,162		0	0	0		0,00	0,00	0,00
teilversiegelte Fläche	0,000		1	1	1		0,00	0,00	0,00
offene Flächen	0,284		2	1	2,5		0,57	0,28	0,71
bepflanzte Flächen	0,256		2	2	3		0,51	0,51	0,77
<b>Summe</b>	<b>2,702</b>						<b>1,08</b>	<b>0,80</b>	<b>1,48</b>

Bilanz		Gebiet		Differenz/Gesamt
Werteinheit	Bodenfunktion	Bestand	Planung	
		S		
	N	5,39	1,08	-4,31
	W	2,70	0,80	-1,90
	F	6,74	1,48	-5,26
<b>Summe</b>		<b>4,94</b>	<b>1,12</b>	<b>-3,82</b>

**Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:**

keine (0); gering (1); mittel (2); hoch (3); sehr hoch (4)

**Bodenfunktionen:**

Sonderstandort für Natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W); Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

**II.III Schutzgut Grundwasser**

Erfassungs- und Auswertungsbogen			Bestand
Gebiet Bestand	Umfang (ha)	Wert vor dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) gesamt
versiegelte Flächen	0,002	E	0,002
teilversiegelte Fläche	0,007	D	0,014
offene Flächen	2,693	C	8,078
<b>Summe</b>	<b>2,702</b>		<b>8,095</b>

Erfassungs- und Auswertungsbogen			Planung
Gebiet Planung	Umfang (ha)	Wert nach dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) gesamt
versiegelte Flächen	2,162	E	2,162
teilversiegelte Fläche	0,000	D	0,000
offene Flächen	0,540	C	1,621
<b>Summe</b>	<b>2,702</b>		<b>3,783</b>

Bilanz			
Gebiet	Punkte (W <sub>p</sub> ) vor dem Eingriff	Punkte (W <sub>p</sub> ) nach dem Eingriff	Punkte Wertstufen gesamt (W <sub>ges</sub> )
Bestand	8,095		8,095
Planung		3,783	3,783
<b>Summe</b>			<b>4,312</b>

**Wertstufen Grundwasser:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
 sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

## **II. IV Schutzgut Klima und Luft**

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

### **Wertstufen Klima und Luft:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

## **II. V Schutzgut Landschaft**

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

### **Wertstufen Landschaft:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

---