

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"SONNENRAIN, 4. ÄNDERUNG"
IN FICHTENBERG 1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
VOM 20.01. BIS 20.02.2023

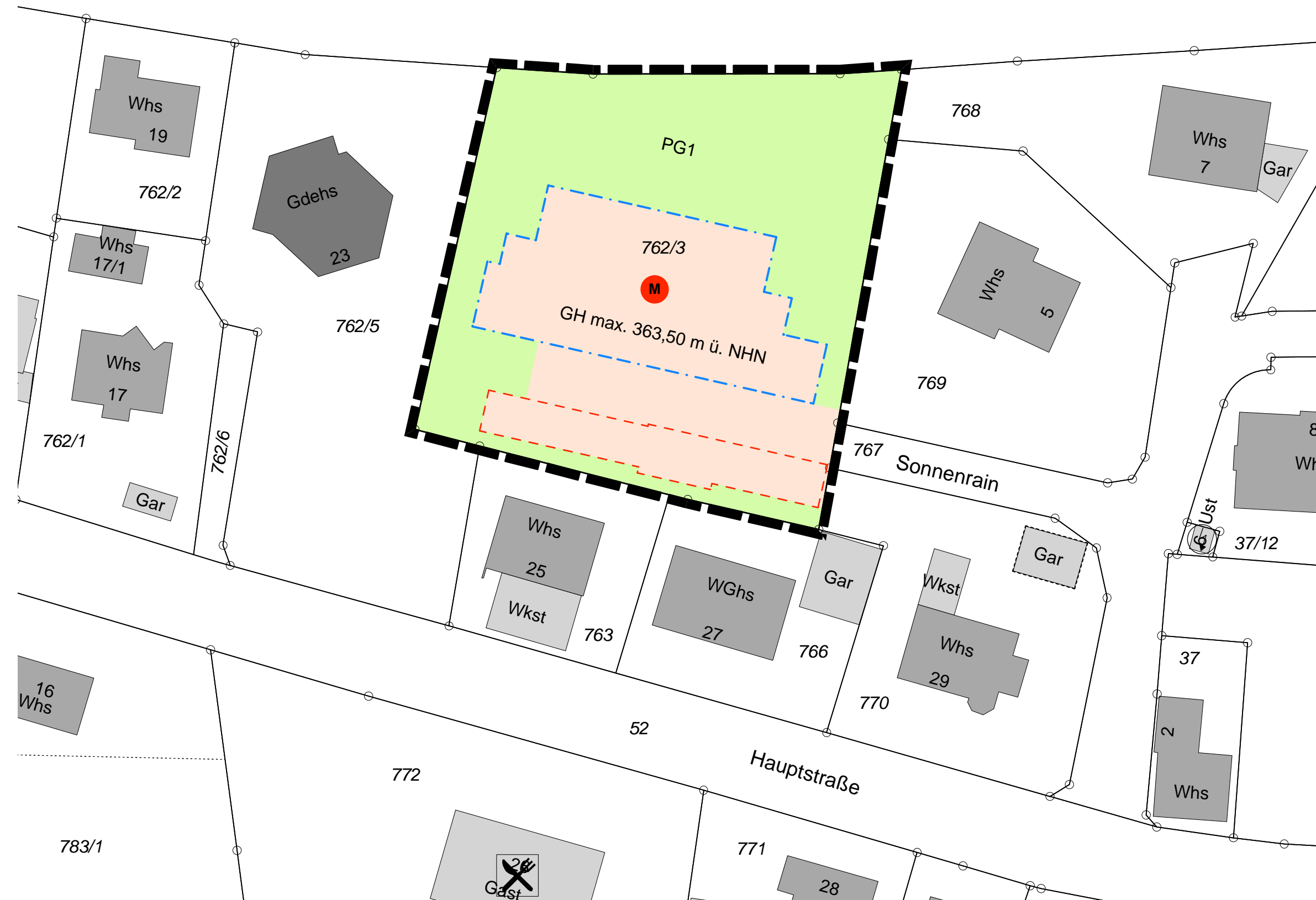
18.11.2022



759

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- GH Gebäudehöhe in m ü. NHN
- · — · — Baugrenze
- M Maßnahmen für den Artenschutz
Maßnahmen zur Gartengestaltung
Maßnahmen zur Pflanzenverwendung
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen,
Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Wohngebiet
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen



FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

