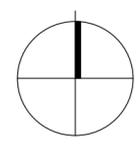


ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- GH Gebäudehöhe in m ü. NHN
- Baugrenze
- M Maßnahmen für den Artenschutz
Maßnahmen zur Gartengestaltung
Maßnahmen zur Pflanzenverwendung
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen, Stellplätze und
Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Wohngebiet
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6652

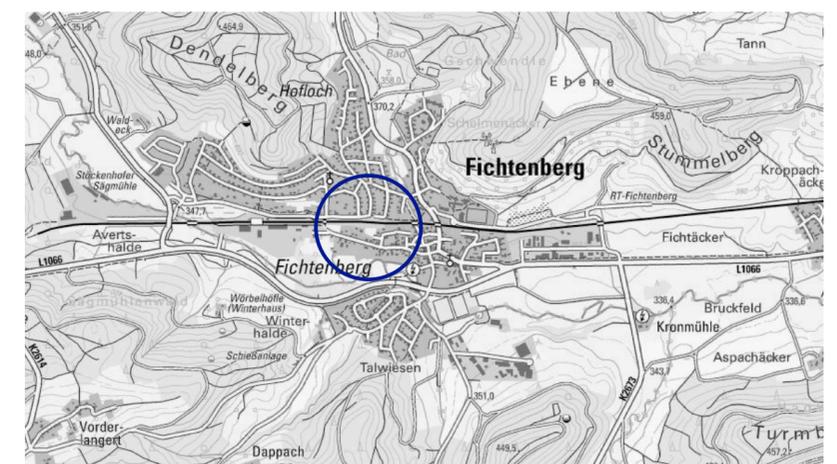
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE FICHTENBERG



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SONNENRAIN, 4. ÄNDERUNG" IN FICHTENBERG

1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 20.01. BIS 20.02.2023



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 18.11.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 12.01.2023
Auslegungsbeschluss		am 18.11.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 12.01.2023
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 20.01. bis 20.02.2023
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 18.11.2022
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT

Fichtenberg, den 18.11.2022

AUSGEFERTIGT

Fichtenberg, den

gez.
Glenk (Bürgermeister)

.....
Glenk (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASSE 44 | ZIMMER C 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7248 | FAX 0791/755-7599

