

BEBAUUNGSPLAN "TANNENWEG/BAHNHOFSTRAÙE" IN FICHTENBERG

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 11.12.2020
INKRAFTTRETEN 17.12.2020

11.12.2020



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA1,2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
- FH Firsthöhe in m
- 0,3 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- (1,2) Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- 25° - 35° Zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- Ga / St Umgrenzung von Flächen für Garagen u. Stellplätzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Wohngebiet
- Mischgebiet
- Stellung d. baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Private Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
- Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

