

Bebauungsplan "Auchtwiesen, 1. Änderung"

in Fichtenberg M 1 : 500

Stand: rechtskräftige Fassung

ZEICHENERKLÄRUNG

- MI 1/2 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- AH max. Außenwandhöhe
- FH max. Firsthöhe
- 0,6 Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)
- 1,2 Geschossflächenzahl, GFZ (§ 20 BauNVO)
- 22°-48° zulässige Dachneigung
- o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) (Hauptgebäude- bzw. Hauptfirstrichtung)
- Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiches rechtskräftiger Bebauungspläne
- bestehende Grundstücksgrenzen

Kartengrundlage: Lageplan des Verbandsbaumeist Limpurger Land, Juli 2003

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	MI 1	AH	FH	Außenwandhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl	0,6	1,2		Geschossflächenzahl
Dachneigung	22°-48°	o		Bauweise

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung	am 18.03.2004 am 03.06.2004
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung	am 03.06.2004 bis 16.07.2004 vom 14.06.
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 30.07.2004
ortsübliche Bekanntmachung	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 02.09.2004 am 09.09.2004
Rechtsverbindlich		seit 09.09.2004
Entwurf gefertigt: Landratsamt Schwäbisch Hall - Kreisplanungsamt		
Schwäbisch Hall, den 18.05.2004 geändert am 09.08.2004 gemäß Satzungsbeschluss		

AUFGESTELLT: (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gemeinde Fichtenberg,
den 14.05.2004
gez. (Bürgermeister)

Gemeinde Fichtenberg,
den 10.08.2004
 (Bürgermeister)

