

Bebauungsplan "Bühlacker, Änderung"

in Fichtenberg M 1 : 500

Stand: rechtskräftige Fassung

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- AH max. Außenwandhöhe, bergseits, talseits
- FH max. Firsthöhe
- ED zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0,8 Geschossflächenzahl, GFZ (§ 20 BauNVO)
- 22°-48° zulässige Dachneigung
- PD Pultdach
- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- GR, FR, LR Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- bestehende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

Kartengrundlage: Lageplan des Verbandsbauamt, Dezember 2001

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	FH	AH	Firsthöhe bergseits / talseits
Grundflächenzahl	0,4	0,8		
Dachneigung	22°-48°			
				ED

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	erweitert	am 19.04.2002 am 02.08.2002 am 22.08.2002
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	örtliche Bekanntmachung	am 26.08.2004 vom 03.09. bis 04.10.2004
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	öffentliche Auslegung	am 22.10.2004
Rechtsverbindlich	(§ 10 Abs. 3 BauGB)		am 11.11.2004
Entwurf gefertigt:	Landratsamt Schwäbisch Hall - Kreisplanungsamt		seit 11.11.2004
Schwäbisch Hall, den 05.08.2004			

AUFGESTELLT:

AUSGEFERTIGT:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gemeinde Fichtenberg, den 30.07.2004

Gemeinde Fichtenberg, den 05.11.2004

gez. Miola (Bürgermeister)

gez. Miola (Bürgermeister)

N. Eckelmann
(B. Eckelmann)

