

Bebauungsplan "Bahnhof Mittelrot III, 1. Änd."

in Mittelrot

M 1 : 500

Stand: rechtskräftige Fassung

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- AH max. Außenwandhöhe
- FH max. Firsthöhe
- ED zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 BauNVO)
- O Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- II (I+D) Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0,6 Geschossflächenzahl, GFZ (§ 20 BauNVO)
- 38°-48° zulässige Dachneigung
- Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Führung von Versorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Gehtrecht (GR), Fahrrecht (FH), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- bestehende Grundstücksgrenzen

Kartengrundlage: Lageplan des Verbandsbauamtes, Januar 2000

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	II	FH	AH
Grundflächenzahl	0,4	0,6		
Dachneigung	38°-48°	ED		
				Bauweise

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung	am 07.04.2000 am 21.09.2000
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung	am 21.09.2000 vom 02.10. bis 02.11.2000
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 19.11.2001
ortsübliche Bekanntmachung	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 01.02.2001
Rechtsverbindlich		seit 01.02.2001

Entwurf gefertigt:
Landratsamt Schwäbisch Hall
- Kreisplanungsamt

Schwäbisch Hall, den 07.09.2000
relativ geändert gemäß Satzungsbeschluss

N. Eckmann
(Eckelmann)

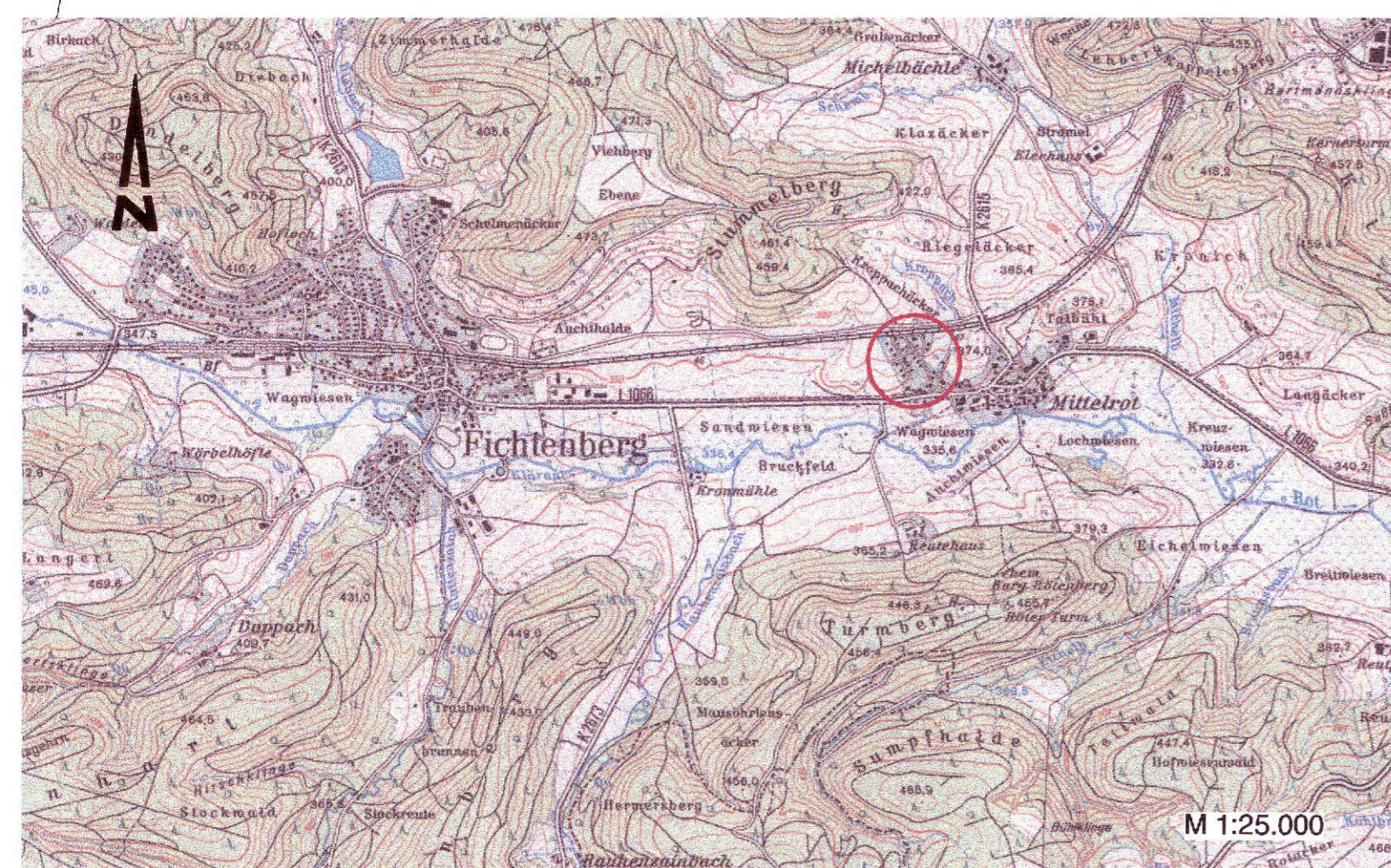
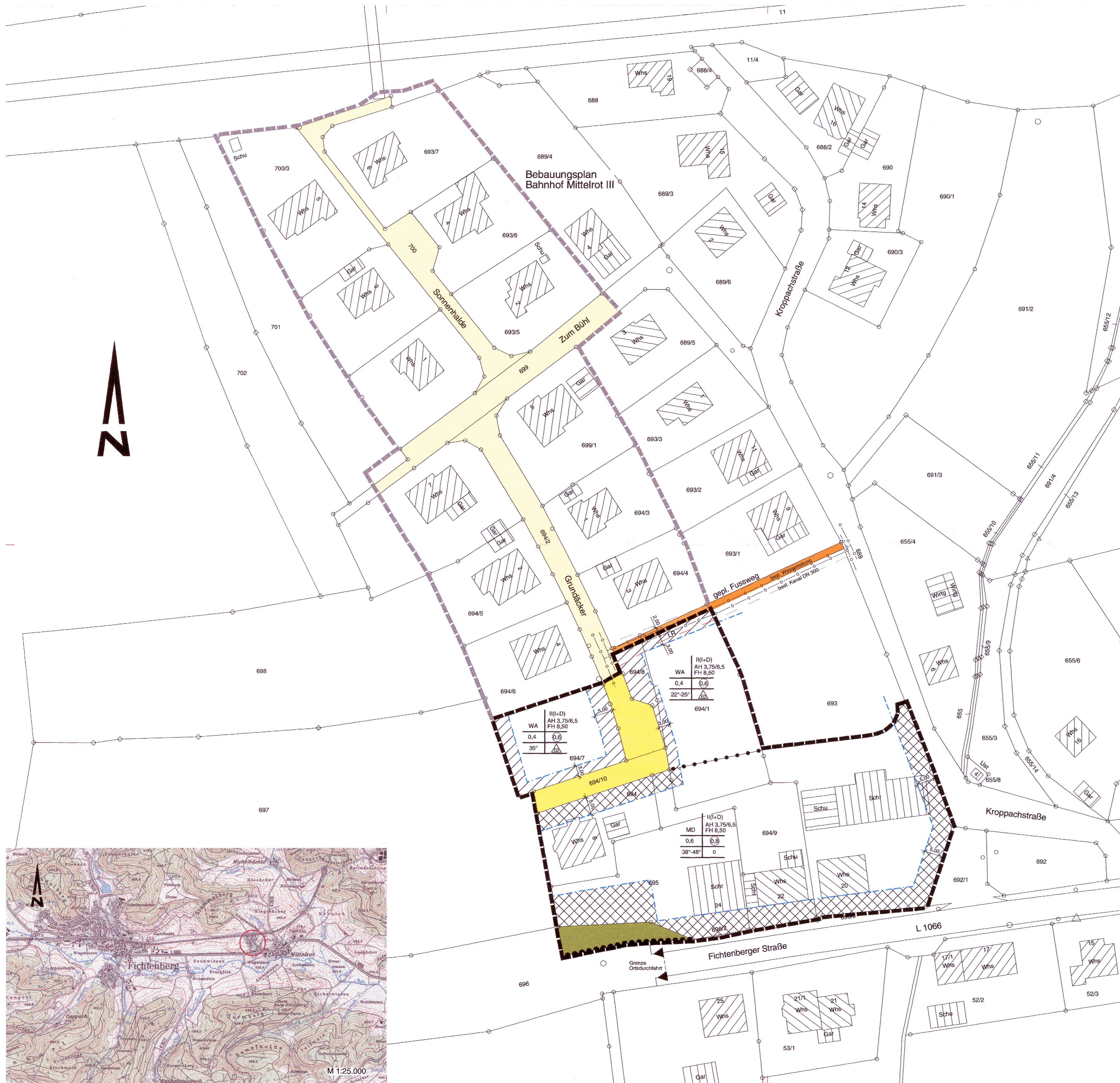
AUFGESTELLT: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gemeinde Fichtenberg,
den 08.09.2000

Gemeinde Fichtenberg,
den 31.01.2001

gez.
Miola (Bürgermeister)

gez.
Miola (Bürgermeister)



M 1:25.000