

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/taiseits im
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- SD Satteldach
- 42° - 48° Zulässige Dachneigung
- ED Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6405

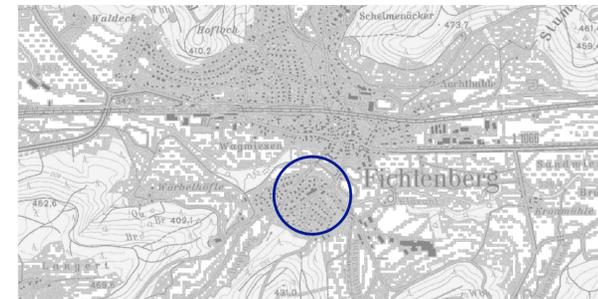
LANDKREIS SCHWABISCH HALL
GEMEINDE FICHTENBERG



**BEBAUUNGSPLAN
"BRÜCKÄCKER, 3. ÄNDERUNG"
IN FICHTENBERG**

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 14.12.2018
INKRAFTTRETEN 27.02.2020



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 15.06.2018
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 28.06.2018
Auslegungsbeschluss		am 15.06.2018
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 28.06.2018
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 06.07. bis 06.08.2018
Erneuter Auslegungsbeschluss		am 28.09.2018
Erneute Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 04.10.2018
Erneute Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 12.10. bis 12.11.2018
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 14.12.2018
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 27.02.2020

Entwurf gefertigt am 28.09.2018

Landratsamt Schwabisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT

Fichtenberg, den 28.09.2018

AUSGEFERTIGT

Fichtenberg, den 14.12.2018

gez. Miola (Bürgermeister)

.....
Miola (Bürgermeister)