



GE	GH = 15,0 m max. 367,00 m üNN
0,8	1,6
1° - 32°	a
ShD/TD -	

GE	GH = 13,0 m max. 371,00 m üNN
0,8	1,6
1° - 32°	a
ShD/TD -	

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- GE Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m (§ 14 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 1,6 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- ShD Sheddach (§ 74 Abs. 1 LBOD)
- TD Tonnendach (§ 74 Abs. 1 LBOD)
- 1° - 32° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBOD)
- a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrrad) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- ÖG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Einzelpflanzgebot (EPfG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet (nachrichtl.)
- HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte (nachrichtl.)
- Naturdenkmal (nachrichtl.)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Ästhetische Kartierung)
- gemäß § 30a LWaldG geschütztes Waldbiotop (Ästhetische Kartierung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6667 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE FICHTENBERG

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEBEBIET HIRSCHÄCKER, 1. ERWEITERUNG UND 3. ÄNDERUNG" IN FICHTENBERG

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 21.09.2023
INKRAFTTRETEN 05.10.2023

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 20.04.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 17.05.2023
Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 20.04.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 17.05.2023
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 25.05. bis 26.06.2023
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 21.09.2023
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 05.10.2023

Entwurf gefertigt am 21.09.2023
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Fichtenberg, den 20.04.2023

AUSGEFERTIGT
Fichtenberg, den 22.09.2023

gez. Glenk (Bürgermeister)

Glenk (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRAßE 44 | 73473 FICHTENBERG
73473 SCHWÄBISCH HALL
FON 0714155-1248 | FAX 071455-1259

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSWÄBISCH HALL