

## BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEBEBIET HIRSCHÄCKER,  
1. ERWEITERUNG UND 2. ÄNDERUNG"

IN FICHTENBERG

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 31.01.2020  
INKRAFTTRETEN 27.02.2020

31.01.2020



## ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- |          |   |
|----------|---|
| GE       | Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)  |
| GH       | Gebäudehöhe in m  |
| 0,8      | Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)  |
| (1,6)    | Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)   |
| ShD      | Sheddach  |
| TD       | Tonnendach  |
| 1° - 32° | Zulässige Dachneigung   |
| a        | Abweichende Bauweise  |
| ---      | Baugrenze   |
| ■        | überbaubare Grundstücksfläche   |
| ■        | Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn)<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)   |
| —•—      | Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)  |
| ---      | LR  |
| ■        | Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  |
| ■        | Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  |
| ■        | Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege<br>und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) |
| ■        | Flächenhaftes Pflanzgebot<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)   |
| ○        | Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)   |
| ---      | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches<br>(§ 9 Abs. 7 BauGB)   |
| ---      | Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne  |
| ---      | Bestehende Grundstücksgrenzen   |

## ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- |     |   |
|-----|---|
| ■   | Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)  |
| --- | Grenze Landschaftsschutzgebiet          |
| --- | HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014 |
| ■   | Naturdenkmal                            |
| --- | Biotop                                  |

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

