

GE	GH = 15,0 m max. 367,00 m üNN
0,8	(1,6)
1° - 32°	a
ShD/TD -	

GE	GH = 12,0 m max. 369,00 m üNN
0,8	(1,6)
1° - 32°	a
ShD/TD -	

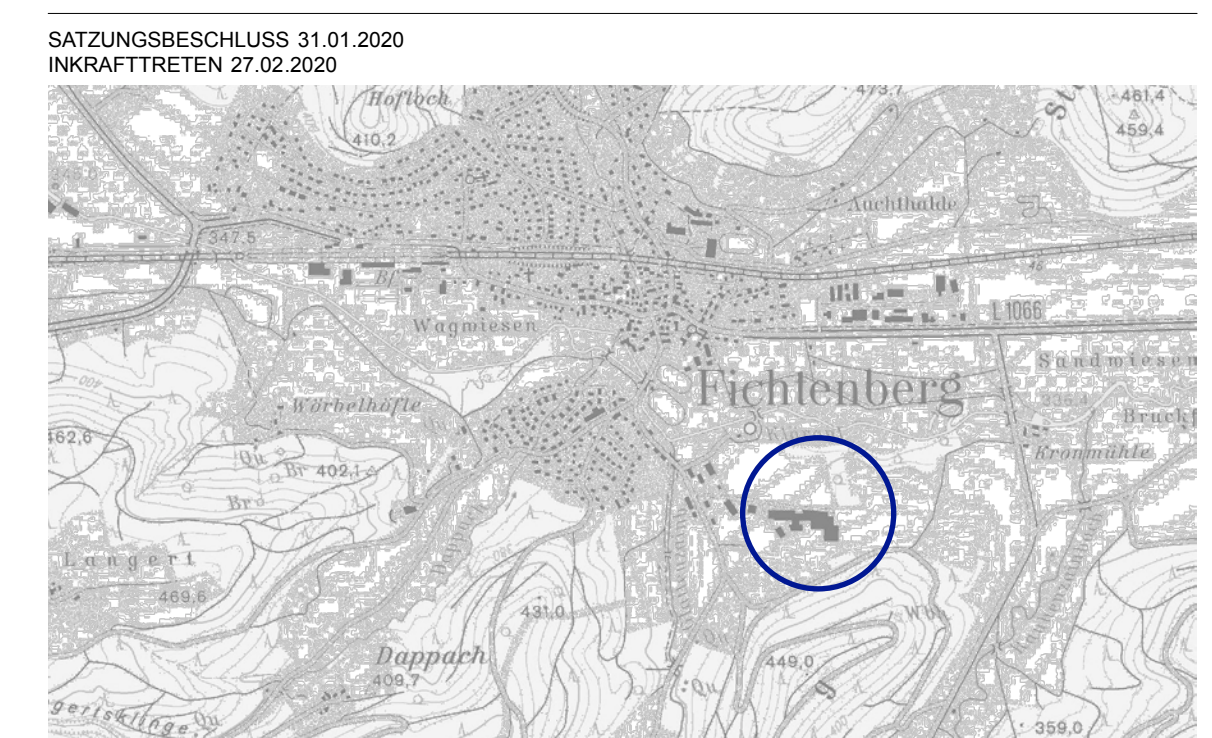
- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- GE: Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - GH: Gebäudehöhe in m
 - 0,8: Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - (1,6): Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
 - ShD: Sheddach
 - TD: Tonnendach
 - 1° - 32°: Zulässige Dachneigung
 - a: Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
 - - - - -: Baugrenze
 - : Gewerbegebiet
 - : Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - : oberirdisch
- - - - -: unterirdisch
 - : Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - LR: Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - : Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - : Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - : Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - : Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - : Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - : Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - : Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
 - : Bestehende Grundstücksgrenzen
- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**
- : Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
 - : Grenze Landschaftsschutzgebiet
 - : HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
 - : Naturdenkmal
 - : Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEBEGEBIET HIRSCHÄCKER, 1. ERWEITERUNG UND 2. ÄNDERUNG" IN FICHTENBERG

1:500



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 27.09.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 28.11.2019
Auslegungsbeschluss		am 27.09.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 28.11.2019
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 05.12.2019 bis 07.01.2020
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 31.01.2020
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 27.02.2020

Entwurf gefertigt am 31.01.2020
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Fichtenberg, den 27.09.2019

AUSGEFERTIGT
Fichtenberg, den 31.01.2020

gez. Miola (Bürgermeister)