

WA3	AH 6,0 (Bezugshöhe EFH)
0,4	0,5
25° - 35°	ED

WA2	AH 4,0/4,75 (Bezugshöhe Gelände)
0,4	0,5
25° - 45°	ED

WA1	AH 4,0 (Bezugshöhe EFH)
0,4	0,5
25° - 45°	ED

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

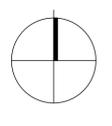
- WA1,2,3 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/altseits in m
- FH Firsthöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0,5 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- 25° - 45° Zulässige Dachneigung
- ED Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze
- Wohngebiet
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächenhafte Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6474

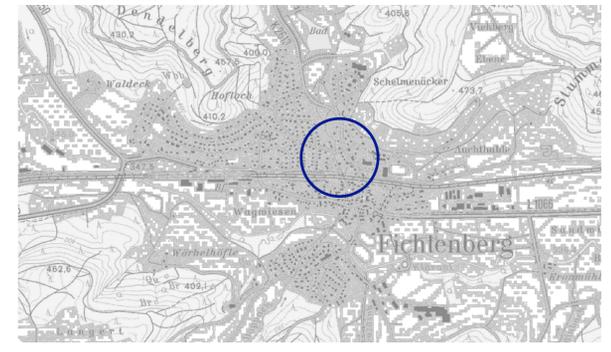
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE FICHTENBERG



**BEBAUUNGSPLAN
"KELLERFELD, 2. ÄNDERUNG"
IN FICHTENBERG**

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 31.01.2020
INKRAFTTRETEN 27.02.2020



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 27.09.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 31.10.2019
Auslegungsbeschluss		am 27.09.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 31.10.2019
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 11.11. bis 11.12.2019
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 31.01.2020
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 27.02.2020

Entwurf gefertigt am 31.01.2020
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT

Fichtenberg, den 27.09.2019

AUSGEFERTIGT

Fichtenberg, den 31.01.2020

gez. Miola (Bürgermeister)

Miola (Bürgermeister)