

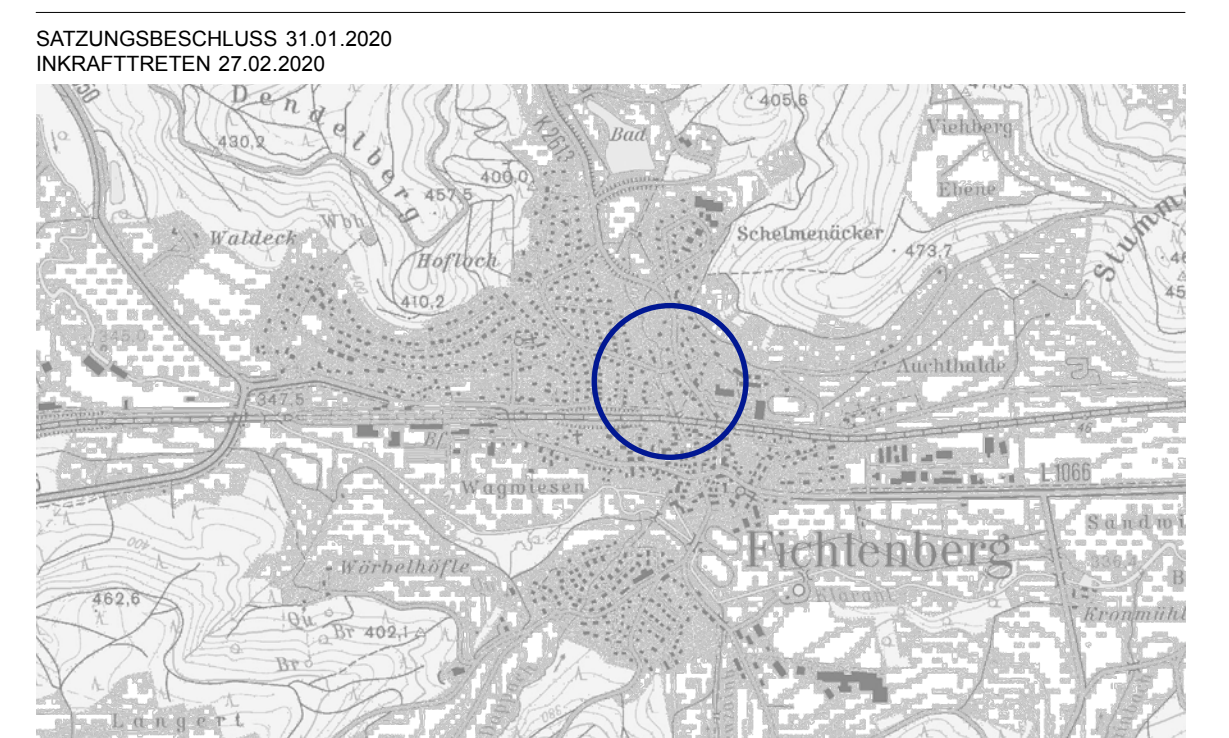
- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- WA1,2,3 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - AH Außenwandhöhe bergseits/taiseits in m
 - FH Firsthöhe in m
 - 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - 0,5 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
 - 25° - 45° Zulässige Dachneigung
 - △ ED Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Wohngebiet
 - Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - oberirdisch
 - unterirdisch
 - LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Flächenhafte Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
 - Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
 - Bestehende Grundstücksgrenzen

- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**
- Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

BEBAUUNGSPLAN "KELLERFELD, 2. ÄNDERUNG" IN FICHTENBERG 1:500



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 27.09.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 31.10.2019
Auslegungsbeschluss		am 27.09.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 31.10.2019
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 11.11. bis 11.12.2019
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 31.01.2020
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 27.02.2020

Entwurf gefertigt am 31.01.2020
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT Fichtenberg, den 27.09.2019
AUSGEFERTIGT Fichtenberg, den 31.01.2020

gez. Miola (Bürgermeister) Miola (Bürgermeister)

DEZERNAT 3 | BAU- UND UMWELTAMT
MÜNCHSTRASSE 1 | ZIMMER 305
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0714755-7248 | FAX 0714755-1539

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSDAMT SCHWÄBISCH HALL