

# I. ZEICHENERKLÄRUNG

121

WR

Reines Wohngebiet

## MASS DER BAUL. NUTZUNG

I Zahl der Vollgeschosse

0.3 GRZ Grundflächenzahl

0.6 GFZ Geschoßflächenzahl

Ga Garagen

St Stellplatz

## BAUWEISE

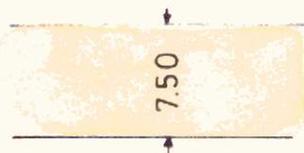


offene Bauweise (§ 22 Abs 2 BauNVO)  
nur Einzelhäuser zulässig



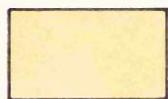
Baugrenze

## VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) BBauG)



Fahrbahn mit Gegenverkehr und  
einseitiger Parkmöglichkeit

## GRÜNFLÄCHE (§9(1) BBauG)



Grünfläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereich des  
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 5 BBauG)

DN

Dachneigung



Firstrichtung

## VERSORGUNGSFLÄCHEN (§ 9 (1) BBauG)



Umformerstation