

Die Gemeinde Fichtenberg hat am 29. 11. 1972 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Fichtenberg, den 3. 5. 1972

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom 17. 5. ... bis 14. 6. 1972 einschl. öffentlich ausgelegt (§ 2 (6) BBauG). Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 10. 5. 1972 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Fichtenberg, den 12. 6. 1972

Die Gemeinde Fichtenberg hat am 14. 7. 1972 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen (§ 10 BBauG).
Fichtenberg, den 17. 7. 1972

Dieser Bebauungsplan ist mit Verfügung des Landratsamtes Backnang vom 13. 11. 1972 genehmigt worden (§ 11 BBauG).
Fichtenberg, den 29. Nov. 1972

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung vom 24. 11. bis 30. 11. 1972 sind am 23. 11. 1972 öffentlich bekanntgegeben worden (§ 12 BBauG).
Fichtenberg, den 29. Nov. 1972

Kreis Backnang
Gemeinde Fichtenberg
Gemarkung Erlenhof
LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN
LANGE ÄCKER
MASSTAB 1:500

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19. JAN. 1965
GEFERTIGT
OBERROT, DEN 29. FEBRUAR 1972
ROLAND BÄHLINGER FREIER ARCHITEKT
7163 OBERROT TEL. 07977/208
Bählinger

I. ZEICHENERKLÄRUNG

- WR** Reines Wohngebiet
- MASS DER BAUL. NUTZUNG**
- I** Zahl der Vollgeschosse
- 0.3 GRZ** Grundflächenzahl
- (0.6) GFZ** Geschößflächenzahl
- Ga** Garagen
- St** Stellplatz

- BAUWEISE**
- offene Bauweise (§ 22 Abs 2 BauNVO) nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9(1) BBauG)

- 7.50 Fahrbahn mit Gegenverkehr und einseitiger Parkmöglichkeit

GRÜNFLÄCHE (§ 9(1) BBauG)

- Grünfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 5 BBauG)
- DN** Dachneigung
- Firstrichtung

VERSORGUNGSFLÄCHEN (§ 9(1) BBauG)

- Umformerstation

TEXTTEIL

Gestaltung der baulichen Anlage
Dachaufbauten sind keine erlaubt.
Für die Garagen ist ein Mindestabstand von min. 5.00 m in der Spurachse von der Straße einzuhalten

der obengenannte Bebauungsplan „Lange Äcker“ wurde mit Verfügung des Landratsamts von heute genehmigt, z.B.
Backnang, den 13. Nov. 1972
Landratsamt
i.V. gez. Kies

Die Übereinstimmung vorstehender Abschrift mit der Urschrift bestätigt.
Fichtenberg, den 18. Dez. 1972
Bürgermeisteramt
Kies

