

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SONNENRAIN, 4. ÄNDERUNG" IN FICHTENBERG 1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 25.01.2024
INKRAFTTRETEN 22.02.2024

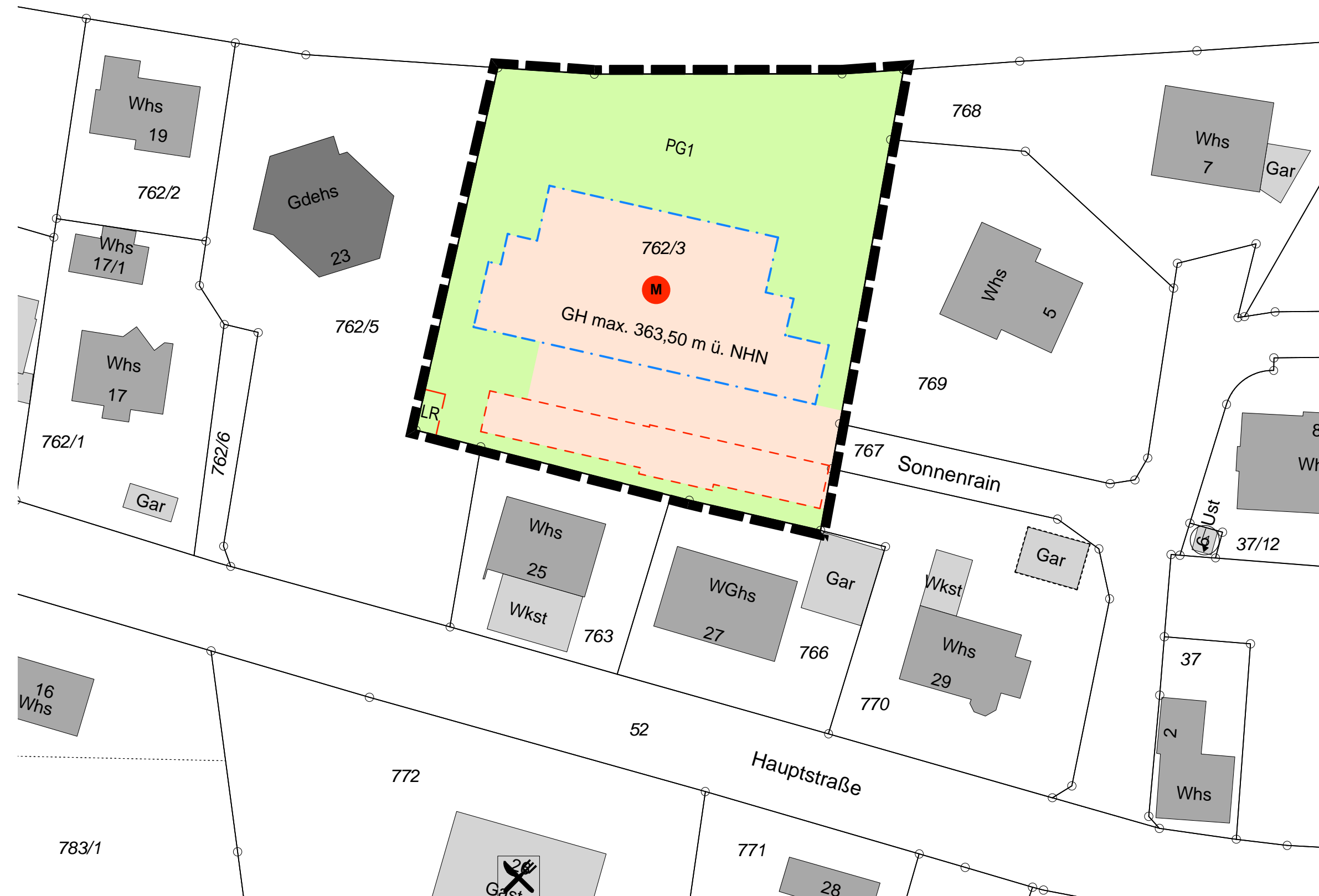
25.01.2024



759

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- GH Gebäudehöhe in m ü. NHN
- · — · — Baugrenze
- M Maßnahmen für den Artenschutz
Maßnahmen zur Gartengestaltung
Maßnahmen zur Pflanzenverwendung
- [- - -] Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen,
Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- [] Wohngebiet
- [- - -] LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- [] PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- [- - -] Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ○ — Bestehende Grundstücksgrenzen



FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

