

# BEBAUUNGSPLAN "SONNENRAIN, 2. ÄNDERUNG" IN FICHTENBERG

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUS 28.09.2018  
INKRAFTTRETEN 04.10.2018

15.06.2018



## ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

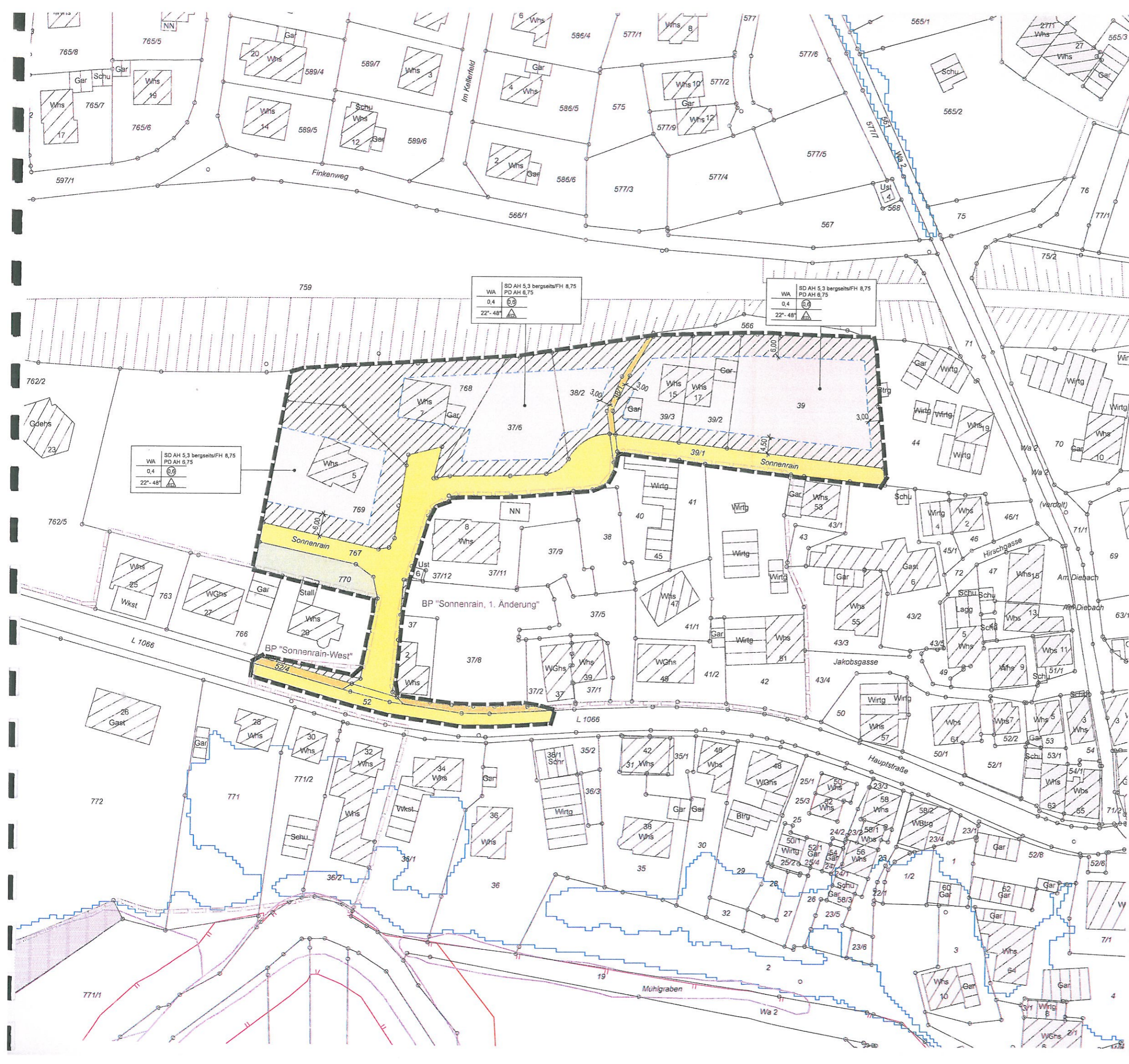
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe in m
- FH Firsthöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0,6 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- 22° - 48° Zulässige Dachneigung
- ED Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen

## ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- FFH-Gebiet
- SPA-Vogelschutzgebiet
- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
- Naturdenkmal
- Biotop

### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



WA SD AH 5,3 bergseits/FH 8,75  
PD AH 6,75  
0,4 0,6  
22°-48° ED

WA SD AH 5,3 bergseits/FH 8,75  
PD AH 6,75  
0,4 0,6  
22°-48° ED

WA SD AH 5,3 bergseits/FH 8,75  
PD AH 6,75  
0,4 0,6  
22°-48° ED

BP "Sonnenrain, 1. Änderung"

BP "Sonnenrain-West"