

# BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEBEBIET HIRSCHÄCKER, 1. ERWEITERUNG" IN FICHTENBERG

1:1.000

INKRAFTGETRETENE FASSUNG VOM 27.07.2017

25.11.2016



### ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- (1,6) Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- ShD Sheddach
- TD Tonnendach
- 1° - 32° Zulässige Dachneigung
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen (Fahrbahn, Gehweg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Ver- und Entsorgungsleitungen (nachrichtliche Übernahme)
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen o. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege u. Entw. v. Boden, Natur u. Landsch. (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

### ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- SPA-Vogelschutzgebiet
- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
- 7/15 Naturdenkmal mit Nummer
- Biotop
- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)

### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

