



**ZEICHNERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**

- GE: Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GH: Gebäudehöhe in m
- 0,8: Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 1,6: Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- ShD: Sheddach
- TD: Tonnendach
- 1° - 32°: Zulässige Dachneigung
- a: Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- Baugrenze: Baugrenze
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO): Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Ver- und Entsorgungsleitungen (nachrichtliche Übernahme): Ver- und Entsorgungsleitungen (nachrichtliche Übernahme)
- LR: Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB): Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB): Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB): Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB): Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB): Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB): Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen (unverbindlich): Bestehende Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- Gepflanzte Grundstücksgrenzen (unverbindlich): Gepflanzte Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

**ZEICHNERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB): Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- Grenze Landschaftsschutzgebiet: Grenze Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet: FFH-Gebiet
- SPA-Vogelschutzgebiet: SPA-Vogelschutzgebiet
- HO/100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014: HO/100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
- Naturdenkmal mit Nummer: Naturdenkmal mit Nummer
- Biotop: Biotop

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6285 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE FICHTENBERG

## BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "GEWERBEBEBIET HIRSCHÄCKER, 2. ERWEITERUNG" IN FICHTENBERG

1:500

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 28.09.2014
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 02.10.2014
Auslegungsbeschluss		am 28.09.2016
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 07.10.2016
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 17.10. bis 17.11.2016
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 23.06.2017
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 29.06.2017

Entwurf gefertigt am 23.06.2017  
Landsratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

**AUFGESTELLT**  
Fichtenberg, den 28.09.2016

**AUSGEFERTIGT**  
Fichtenberg, den 26.06.2017

grz. Miola (Bürgermeister)

Miola (Bürgermeister)

DEZERNAT 3 1. BAU- UND UMWELTAMT  
WOLFFSTRASSE 1 | 73809 FICHTENBERG  
74823 SCHWÄBISCH HALL  
FÜR ORTSÜBLICHE VERFAHREN | FAX 07147/17578

FACHBEREICH  
KREISPLANUNG  
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL