

BEBAUUNGSPLAN

"WALDECK, 2. ÄNDERUNG"

IN FICHTENBERG

1:1.500

INKRAFTGETRETENE FASSUNG VOM 28.04.2016

15.04.2016



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
SO	Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
AH	Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
FH	Firsthöhe in m
0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
⊙ _{0,6}	Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
PD	Pultdach
12° - 48°	Zulässige Dachneigung
o	Offene Bauweise
a	Abweichende Bauweise
	Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
EFH 354,00	Erdgeschossfußbodenhöhe in m (§ 18 BauNVO)
---	Baugrenze
	Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
	Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
	Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
	Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Private Verkehrsfläche
	Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
→→ oberird. - - - - - unterird.	Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
LR	Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)