

# BEBAUUNGSPLAN "WALDECK, 2. ÄNDERUNG" IN FICHTENBERG

1:1.500

INKRAFTGETRETENE FASSUNG VOM 28.04.2016

15.04.2016



### ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
- FH Firsthöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0,6 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- PD Pultdach
- 12° - 48° Zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise
- a Abweichende Bauweise
- △ ED Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- EFH 354,00 Erdgeschossfußbodenhöhe in m (§ 18 BauNVO)
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Private Verkehrsfläche
- Umspannungstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Flächen f. besondere Vorkehrungen z. Schutz vor schädlichen Lärmwirkungen v. d. L 1040 (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) (Lärmschutzwall)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
- 187 Biotop mit Nummer
- Bestehende Grundstücksgrenzen

### ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- SPA-Vogelschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
- Naturdenkmal mit Nummer

### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

