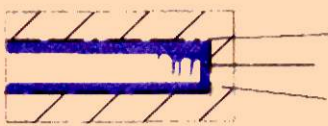


Zeichenerklärung

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH max. Außenwandhöhe bergseits/talseits in Meter (§ 16 BauNVO)
- FH max. Firsthöhe (§ 16 BauNVO)



Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

0.4 Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)

0.6 Geschoßflächenzahl

38° - 48° zulässige Dachneigung

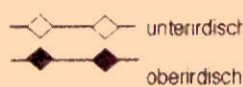
a abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)
zulässig sind Einzel- oder Doppelhäuser bis 25 m



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Art der baulichen Nutzung



Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Führung von Versorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



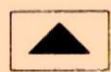
Öffentliche Grünfläche (öG), private Grünfläche (pG)
Verkehrsrün (VG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)



Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Flächenhafte Anpflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



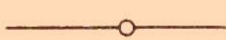
Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



bestehende Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen

x 333,50

Geländehöhe bestehend (neues System, Nivellementmessung)

x 333,50

Projekthöhe (z B. Verkehrsflächen und Ausschüttungen)



Fläche für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGGB)



Fläche für Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGGB)

Kartengrundlage: Grafischer Dateiauszug des Vermessungsamtes vom 24.09.1997

Art der baulichen Nutzung	MI	AH FH	Höhe der baulichen Anlagen
Grundflächenzahl	0,4	06	GFZ
Dachneigung	38° - 48°	a	abweichende Bauweise

max. Gebäudelänge 25 m