

**ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**

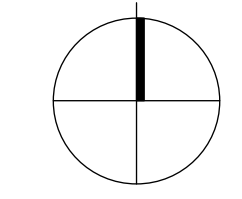
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergwärts/falwärts in m
- FH Firsthöhe in m
- 0,3 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- SD Satteldach
- 20° - 30° Zulässige Dachneigung
- EFH 366,00 Erdgeschossfußbodenhöhe in m (§ 18 BauNVO)
- Baugrenze
- Wohngebiet
- oberirdisch  
—○— unterirdisch Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Anpflanzung von Obst-/Laubbäumen - Standort frei wählbar (Flst. 521/1) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen

**ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**

- nach §33 NatSchG besonders geschütztes Biotop
- LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6525

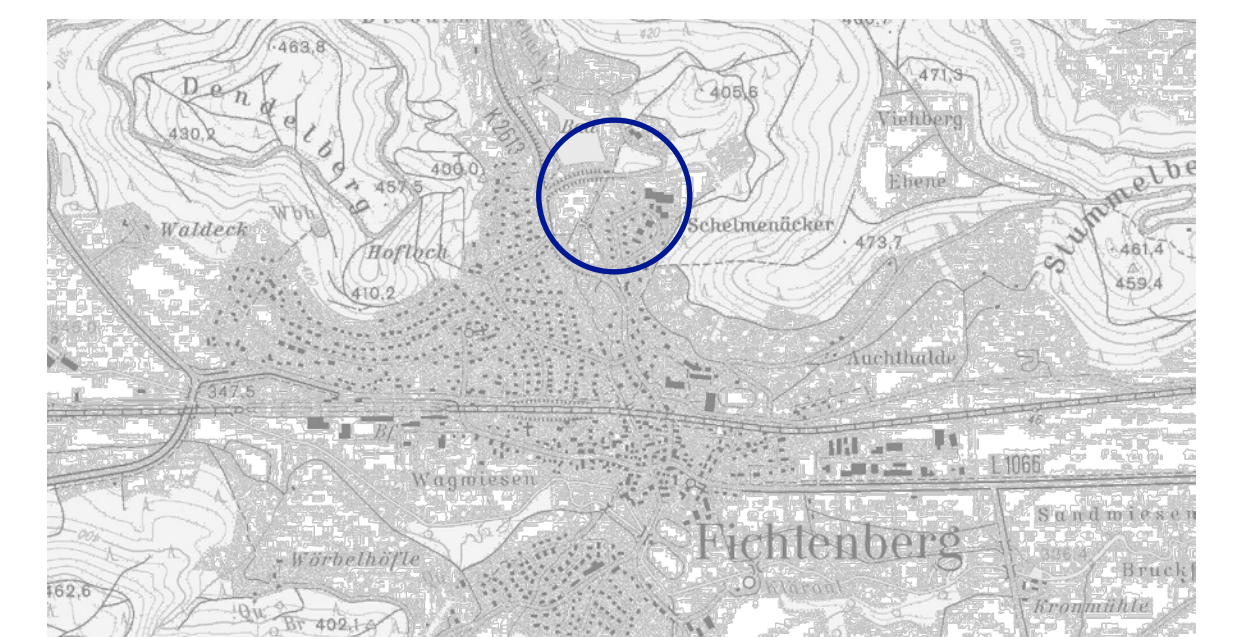
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL  
GEMEINDE FICHTENBERG



**BEBAUUNGSPLAN  
"SCHELMENÄCKER, ABRUNDUNG"  
IN FICHTENBERG**

1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 25.03. BIS 26.04.2021



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 13.11.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 19.11.2020
Auslegungsbeschluss		am 26.02.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 18.03.2021
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 25.03. bis 26.04.2021
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am .....
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ .....	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am .....
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am .....

Entwurf gefertigt am 26.02.2021

Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

**AUFGESTELLT**

Fichtenberg, den 26.02.2021

**AUSGEFERTIGT**

Fichtenberg, den .....

gez.  
Miola (Bürgermeister)

.....  
Miola (Bürgermeister)

DEZERNAT 3 | BAU- UND UMWELTAMT  
MÜNZSTRASSE 1 | ZIMMER 305  
74523 SCHWÄBISCH HALL  
FON 07141/755-7248 | FAX 07141/755-7599

