



WA1	AH 7,0
0,3	-
25°-35°	o

WA2	AH 8,0	FH 10,50
0,6	(1,2)	
25°-35°	o	

MI	AH 8,0	FH 10,50
0,6	(1,2)	
25°-48°	o	
max. Gebäudelänge 35m		

- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- WA1.2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - AH Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
 - FH Firsthöhe in m
 - 0,3 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - (1,2) Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
 - 25° - 35° Zulässige Dachneigung
 - o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
 - Baugrenze
 - [Ga/St] Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Wohngebiet
 - Mischgebiet
 - Stellung der baulichen Anlagen/Hauptgebäude- bzw. Hauptstrichrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Private Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Geltungsbereiche rechts gültiger Bebauungspläne
 - Bestehende Grundstücksgrenzen

- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**
- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
 - Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

BEBAUUNGSPLAN "TANNENWEG/BAHNHOFSTRAßE" IN FICHTENBERG

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 11.12.2020
INKRAFTTRETEN 17.12.2020



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 25.09.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 01.10.2020
Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 25.09.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 01.10.2020
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 12.10. bis 12.11.2020
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 11.12.2020
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 17.12.2020

Entwurf gefertigt am 11.12.2020
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Fichtenberg, den 25.09.2020

AUSGEFERTIGT
Fichtenberg, den 11.12.2020

gez. Miola (Bürgermeister)

gez. Miola (Bürgermeister)