

WA	II(I+D)
0,4	0,5
35° - 48°	△

WA	II(I+D)
0,4	0,5
35° - 48°	△

WA	II(I+D)
0,4	0,5
35° - 48°	△

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

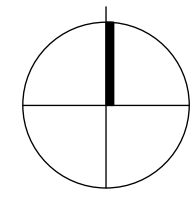
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- 0,5 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- 35° - 48° Zulässige Dachneigung
- △ Zulässig sind Einzelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze
- Wohngebiet
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- o oberirdisch
- o unterirdisch
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Spieleplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- (Ae) Aesculus hippocastanum bzw. carnea (Roskastanie weiß bzw. rot)
- (Aeh) Aesculus hippocastanum (Roskastanie weiß)
- (Fdi) Fraxinus diversifolia (einblättrige, schmal Kronige Esche)
- (Ob) Obstbäume in Wild- und Wirtschaftsorten gem. Kreissortiment
- Maßnahmen zum Artenschutz und Gartengestaltung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Mai 2019
- nach § 33 NatSchG besonders geschütztes Biotop
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Naturdenkmal
- LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6592

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE FICHTENBERG



**BEBAUUNGSPLAN
"MÜHLÄCKER, 1. ERWEITERUNG,
1. ÄNDERUNG"
IN FICHTENBERG**

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 25.02.2022
INKRAFTTRETEN 03.03.2022



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 17.06.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 29.07.2021
Auslegungsbeschluss		am 17.06.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 29.07.2021
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 06.08. bis 06.09.2021
Erneuter Auslegungsbeschluss		am 10.12.2021
Erneute Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 16.12.2021
Erneute Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 27.12.2021 bis 31.01.2022
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 25.02.2022
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 03.03.2022

Entwurf gefertigt am 25.02.2022

Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT

Fichtenberg, den 10.12.2021

AUSGEFERTIGT

Fichtenberg, den 25.02.2022

gez. Miola (Bürgermeister)

.....
Miola (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASSE 41 | ZIMMER 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0714755-7248 | FAX 0714755-1539

