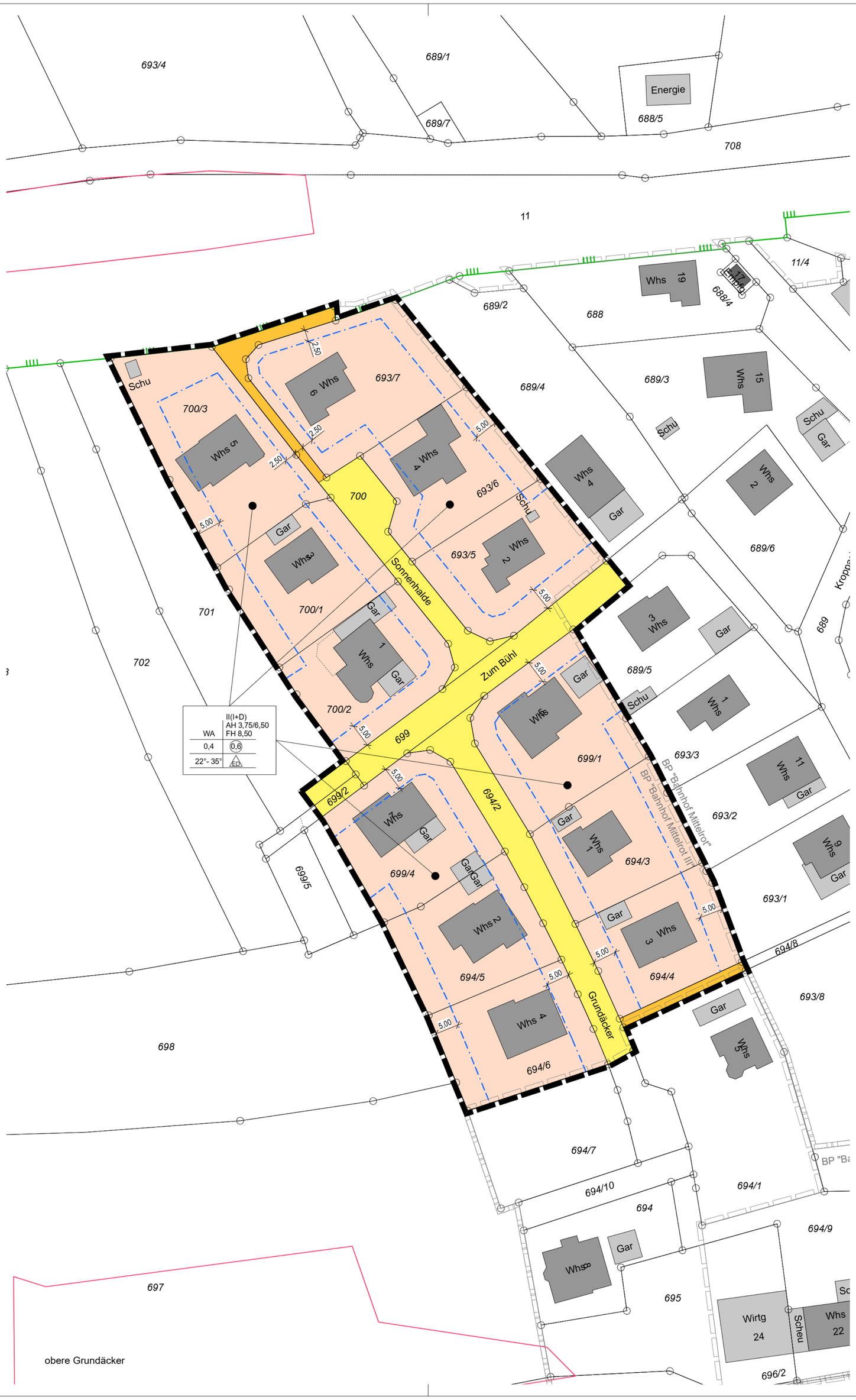


II(I+D)	AH 3,75/6,50
WA	FH 8,50
0,4	0,6
22°- 35°	ED

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
AH	Außenwandhöhe bergseits/talseits in m (§ 1.. Abs. 2 Nr. 4 BauNVO;
FH	Firsthöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 1 BauNVO)
I:	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
2.° - 35°	Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
ED	Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
	Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)
	Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

	gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

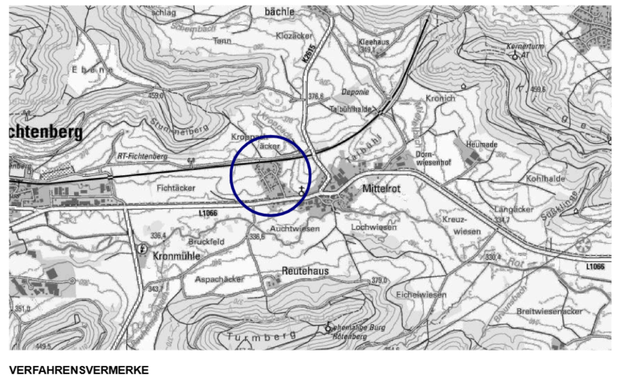
Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6839

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE FICHTENBERG

BEBAUUNGSPLAN
"BAHNHOF MITTELROT III, 2. ÄNDERUNG"
IN MITTELROT 1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 19.11. BIS 19.12.2025



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 23.10.2025
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 13.11.2025
Auslegungsbeschluss		am 23.10.2025
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 13.11.2025
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 19.11. bis 19.12.2025
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am .....
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am .....

Entwurf gefertigt am 23.10.2025
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Fichtenberg, den 23.10.2025

gez.
Glenk (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT

Fichtenberg, den .....

.....
Glenk (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRAßE 44 | ZIMMER C.-05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755 7-48 | FAX 079../755-7599

FACHBEREICH KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL