

ZEICHENERKLÄRUNG

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

AH max. Außenwandhöhe, bergseits, talseits

FH max. Firsthöhe



zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

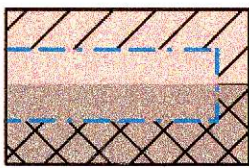
0,4 Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)



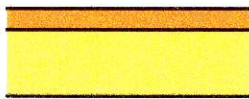
Geschossflächenzahl, GFZ (§ 20 BauNVO)

22°-48° zulässige Dachneigung

PD Pultdach



Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche



Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



bestehende Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

Kartengrundlage: Lageplan des Verbandsbauamt, Dezember 2001

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	FH AH	Firsthöhe bergseits / talseits
Grundflächenzahl	0,4	0,8	Geschossflächenzahl
Dachneigung	22°-48°	ED	Bauweise