

# BEBAUUNGSPLAN "BRÜCKÄCKER, 3. ÄNDERUNG" IN FICHTENBERG


1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 14.12.2018  
INKRAFTTRETEN 27.02.2020

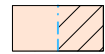
28.09.2018





## ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- SD Satteldach
- 42° - 48° Zulässige Dachneigung
-  Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

 Baugrenze


 Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Bestehende Grundstücksgrenzen

## ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

 Grenze Landschaftsschutzgebiet

 HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014

