



Erklärungen der Pflanzgebote:

- (Ap) Acer platanoides (Spitzahorn); HST, 3 x verpfl., 12/14
- (AQ) Acer platanoides "Emerald Queen" (Spitzahorn); 3 x verpfl., 12/14
- (FW) Fraxinus excelsior "Westhoffs Glorie" (nichtfruchtende Esche); HST, 3 x verpfl., 12/14
- (Tc) Tilia cordata (Winterlinde); HST, 3 x verpfl., 12/14
- (Cb) Carpinus betulus (Hain-Buche); Heister

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauGB)
- GH Gebäudehöhe in m (§ 14 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauGB)
- (1,0) Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauGB)
- 1"-32" Zulässige Dachneigung α 74 bis 110°
- Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauGB)
- Baugrenze (§ 27 Abs. 1 BauGB)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauGB)
- Verkehrsfächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Gehrecht (GR), Fahrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Dachbegrünung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebiet (FPfG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächenhafte Pflanzbindung (FPB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Einzelpflanzgebiet (EPfG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Einzelpflanzbindung (EPB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 BauGB)
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 10 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet (LandschSchG)
- gemäß § 31 NatSchG geschütztes Biotop (siehe Naturverh.)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- FFH-Gebiet (siehe Biotop)
- SPA-Vogelschutzgebiet (siehe Biotop)
- HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte (siehe Biotop)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

8519 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE FICHTENBERG

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEBEBIET HIRSCHÄCKER, 6. ÄNDERUNG" IN FICHTENBERG 1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 22.05.2025
INKRAFTTRETEN 12.06.2025

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensstadium	Rechtsgrundlage	Datum
Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 30.01.2025
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 20.02.2025
Auslegungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 30.01.2025
Öffentliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 20.02.2025
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 25.02. bis 25.03.2025
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 22.05.2025
Ortsübliche Bekanntmachung Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 12.06.2025

Entwurf gefertigt am 22.05.2025
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT Fichtenberg, den 30.01.2025
AUSGEFERTIGT Fichtenberg, den 23.05.2025

gez. Glenk (Bürgermeister) gez. (Bürgermeister)

LEBENSPLAN 1.1. BAU- UND VERKEHRSPLANUNG
KARL-ADOLF-STRASSE 44 | 73099 C.R. | 07142 312-0 | 07142 312-1111
FÜR 9919794724 | FAX 07142 312-1199