

Verkauf von Bauplätzen der Gemeinde Fichtenberg 2021

Die Gemeinde Fichtenberg verkauft 2021 die folgenden vier Bauplätze:

Bauplätze (gem. Plan):

Waldeck (Bebauungsplan Waldeck 3. Änderung):

Flurstück 2001/24 (Im Hoffeld 29), 588 m², 105 €/m², 61.740 € (rot markiert)
Flurstück 2001/23 (Im Hoffeld 31), 570 m², 105 €/m², 59.850 € (rot markiert)
Beide Grundstücke sind für Wohnbebauung vorgesehen

Flurstück 2001/3 (Im Hoffeld 38), 769 m², 110 €/m², 84.590 € (blau markiert)
Hier ist nur eine Mischnutzung (Wohnen und Gewerbe) möglich

Erlenhof (Bebauungsplan Oberer Hof):

Flurstück 236/7 (Am Dorfheim), 861 m², 70 €/m², 60.270 € (rot markiert)
Das Grundstück ist für Wohnbebauung vorgesehen.

Der Bauplatz Flurstück 2001/3 (Im Hoffeld 38) befindet sich in einem Mischgebiet (Mischgebiete dienen dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören) und es ist nur eine Mischnutzung (§ 6 Baunutzungsverordnung - Wohnen und Gewerbe) möglich. Diese wird bei der Bauantragsstellung vom Landratsamt Schwäbisch Hall überprüft. Sollten Sie keine Mischnutzung vorweisen können, wird Ihr Bauantrag nicht genehmigt. Eine reine Wohnbebauung ist ausgeschlossen. Weitere Informationen finden Sie im Bebauungsplan Waldeck 3. Änderung.

Die Bebauungspläne finden Sie auf unserer Homepage unter:

<https://www.fichtenberg.de/leben-wohnen/bebauungsplaene-der-gemeinde-fichtenberg/einzelne-bebauungsplaene>

Der Gemeinderat hat für den Verkauf der Bauplätze eine Selbstnutzungsverpflichtung von fünf Jahren festgelegt und eine Vertragsstrafe in Höhe von 20.000 € bei Nichteinhaltung vorgesehen. Auch ist eine Bauverpflichtung auf den Grundstücken vorgesehen. Die Vergabe wird nach dem Kriteriensystem gemäß der Richtlinie erfolgen.

Bewerben können Sie sich per Mail oder per Brief bis zum 30.05.2021.
Bitte lesen Sie hierzu unsere Richtlinie aufmerksam durch und füllen Sie das Bewerbungsfeld vollständig aus. Die vollständig ausgefüllten Fragebogen senden Sie bitte mit allen notwendigen Nachweisen an fichtenberg@fichtenberg.de oder postalisch an die Gemeinde Fichtenberg, Rathausstraße 13 in 74427 Fichtenberg.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.