

**ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**

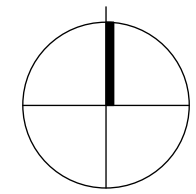
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- 0,5 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- 35° - 48° Zulässige Dachneigung
- Zulässig sind Einzelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze
- Wohngebiet
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- (Ae) Aesculus hippocastanum bzw. carnea (Roskastanie weiß bzw. rot)
- (Aeh) Aesculus hippocastanum (Roskastanie weiß)
- (Fdi) Fraxinus diversifolia (einblättrige, schmal Kronige Esche)
- (Ob) Obstbäume in Wild- und Wirtschaftssorten gem. Kreissortiment
- Maßnahmen zum Artenschutz und Gartengestaltung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Mai 2019
- nach § 33 NatSchG besonders geschütztes Biotop
- Bestehende Grundstücksgrenzen

**ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**

- Naturdenkmal
- LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6592

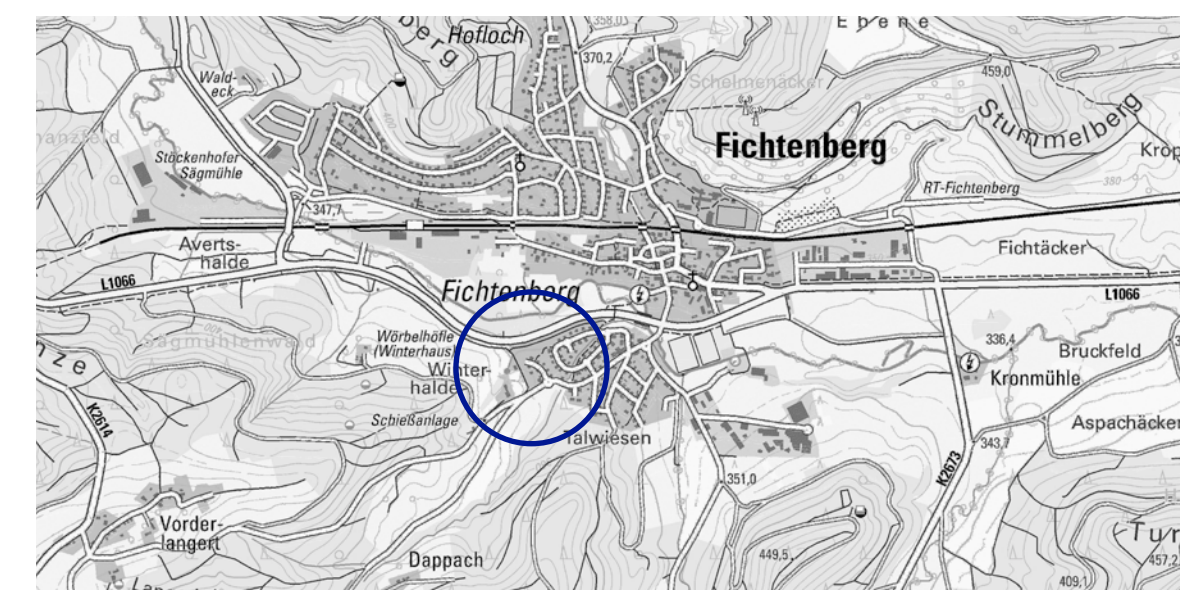
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL  
GEMEINDE FICHTENBERG



**BEBAUUNGSPLAN  
"MÜHLÄCKER, 1. ERWEITERUNG,  
1. ÄNDERUNG"  
IN FICHTENBERG**

1:500

ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 27.12.2021 BIS 31.01.2022



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 17.06.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 29.07.2021
Auslegungsbeschluss		am 17.06.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 29.07.2021
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 06.08. bis 06.09.2021
Erneuter Auslegungsbeschluss		am 10.12.2021
Erneute Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 16.12.2021
Erneute Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 27.12.2021 bis 31.01.2022
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am .....
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am .....

Entwurf gefertigt am 10.12.2021

Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

*J. Fuhrmann*  
Fuhrmann

**AUFGESTELLT**

Fichtenberg, den 10.12.2021

**AUSGEFERTIGT**

Fichtenberg, den .....

gez.  
Miola (Bürgermeister)

.....  
Miola (Bürgermeister)

DEZERNAT 3 | BAU- UND UMWELTAMT  
KARL-KURZ-STRASSE 41 | ZIMMER 3.05  
74523 SCHWÄBISCH HALL  
FON 0714755-7248 | FAX 0714755-1539

FACHBEREICH  
**KREISPLANUNG**  
LANDRATSWAMT SCHWÄBISCH HALL