

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

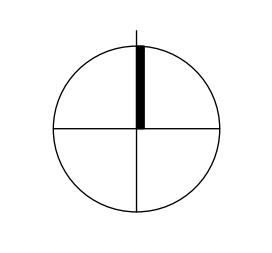
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
- FH Firsthöhe in m
- 0,3 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- SD Satteldach
- 20° - 30° Zulässige Dachneigung
- EFH 366,00 Erdgeschossfußbodenhöhe in m (§ 18 BauNVO)
- Baugrenze
- Wohngebiet
- oberirdisch Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- unterirdisch
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Anpflanzung von Obst-/Laubbäumen - Standort frei wählbar (Flst. 521/1) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- nach § 33 NatSchG besonders geschütztes Biotop
- LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6525

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE FICHTENBERG



BEBAUUNGSPLAN "SCHELMENÄCKER, ABRUNDUNG" IN FICHTENBERG

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 17.06.2021
INKRAFTTRETEN 29.07.2021



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 13.11.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 19.11.2020
Auslegungsbeschluss		am 26.02.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 18.03.2021
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 25.03. bis 26.04.2021
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 17.06.2021
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 29.07.2021

Entwurf gefertigt am 26.02.2021

Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Miola
Fuhrmann

AUGESTELLT

Fichtenberg, den 26.02.2021

AUSGEFERTIGT

Fichtenberg, den 17.06.2021

gez.
Miola (Bürgermeister)

.....
Miola (Bürgermeister)

DEZERNAT 3 | BAU- UND UMWELTAMT
MÜNZSTRASSE 1 | ZIMMER 305
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 07141/755-7248 | FAX 07141/755-7599

