

# BEBAUUNGSPLAN "SONNENRAIN, 3. ÄNDERUNG" IN FICHTENBERG

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 27.04.2018  
INKRAFTTRETEN 03.05.2018

27.04.2018

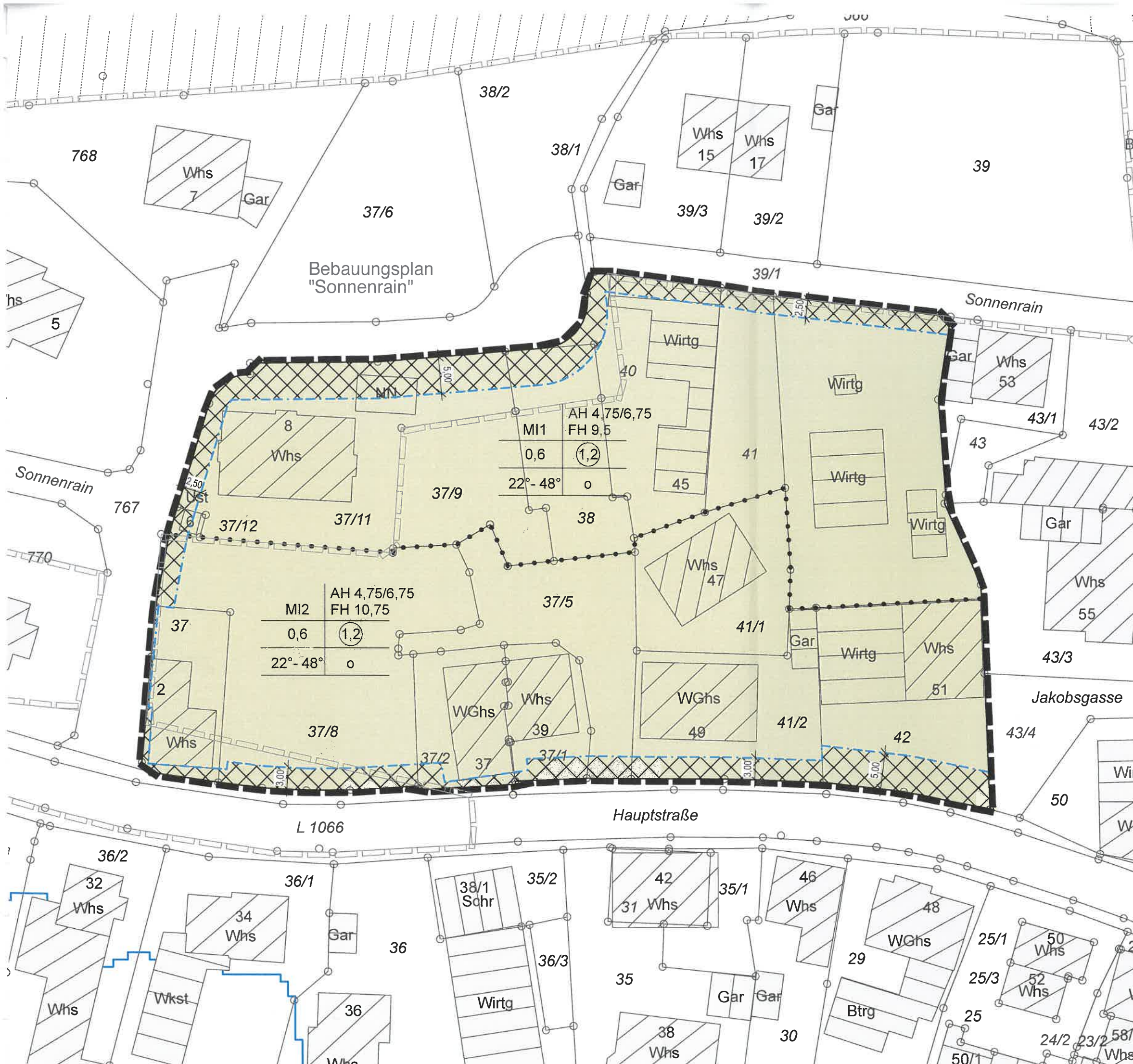


## ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
AH	Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
FH	Firsthöhe in m
0,6	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
(1,2)	Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
22° - 48°	Zulässige Dachneigung
o	Offene Bauweise
	Baugrenze
	Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
	Bestehende Grundstücksgrenzen

## ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

	HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
--	---



## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

